

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ В МАГИСТРАТУРУ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ 21.04.02 «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»

1. Взаимосвязь землеустройства с государственным кадастром недвижимости и мониторингом земель.
2. Виды и принципы землеустройства и их развитие в современных условиях.
3. Геодезические работы при ведении землеустроительных и кадастровых работ на современном этапе. Средства автоматизированного сбора, обработки и хранения геодезической документации.
4. Геодезическое обеспечение земельно-кадастровых работ.
5. ГИС и ЗИС в системе землеустройства и кадастров.
6. Документация территориального планирования и землеустройства.
7. Законодательное обеспечение земельных преобразований.
8. Земельно-кадастровое обеспечение землепользований и землевладений.
9. Земля как природный ресурс и средство производства. Земельный фонд России, категории земель.
10. Информационное обеспечение кадастра недвижимости. Полномочия и компетенция органов власти в РФ при ведении государственного кадастра недвижимости.
11. Информационное обеспечение кадастра недвижимости. Полномочия и компетенция органов власти в РФ при ведении государственного кадастра недвижимости.
12. Информационное обеспечение мониторинга экологических изменений земель.
13. Кадастр застроенных территорий. Содержание и способы формирования.
14. Кадастр недвижимости на муниципальном уровне, регистрация земельных участков.
15. Кадастровая оценка земель сельхозназначения.
16. Качественная оценка земель сельхозназначения, бонитировка. Понятие, содержание, критерии и показатели качественной оценки земель.
17. Классификация земельно-информационных систем, стандарты ЗИС.
18. Компетенция органов законодательной, исполнительной власти всех уровней и органов специальной компетенции по регулированию земельных отношений и управлению земельными ресурсами.
19. Критерии и основные показатели эффективности управления земельными ресурсами.
20. Межевание как основной вид землеустройства в рыночных условиях.
21. Мониторинг земель в системе регулирования и управления земельными ресурсами: задачи, способы получения информации, виды проведения мониторинга и их содержание.
22. Назначение и содержание учета земель. Виды, способы учёта. Количественный и качественный учет земель по категориям и угодьям.
23. Научные основы кадастра недвижимости. Методы и способы его ведения. Земельный кадастр, как основа ведения кадастра недвижимости.
24. Обоснование оптимальных размеров землевладений. Особенности формирования землевладений в рыночных условиях.
25. Организационная структура мониторинга земель. Способы предупреждения и устранения негативных процессов.
26. Организация землеустройства и земельно-кадастровых работ в поселениях.
27. Организация контроля за охраной и использованием земель в РФ.
28. Основное содержание автоматизированной системы ведения кадастра.
29. Основное содержание внутрихозяйственного землеустройства коллективных акционерных сельхозорганизаций.
30. Основные закономерности развития землеустройства и кадастров.
31. Особенности землеустройства в условиях Крайнего Севера.
32. Особенности организации использования земель крестьянских (фермерских) хозяйств, коллективных садов и личных подсобных хозяйств.

33. Особенности организации использования земель сельскохозяйственного назначения на эколого-ландшафтной основе.
34. Особенности организации территории сельхозорганизаций на экологоландшафтной основе.
35. Оценка последствий изъятия земель при реорганизации сельскохозяйственных организаций.
36. Оценка производительных и территориальных свойств земли в проектах землеустройства.
37. Планирование и прогнозирование использования земель в РФ и регионах.
38. Применение новых технологий в автоматизированных системах кадастра недвижимости.
39. Роль и значение схем землеустройства районов в современных условиях.
40. Роль мониторинга земель в земельно-кадастровом производстве.
41. Роль приусадебных и крестьянских фермерских хозяйств в аграрной экономике.
42. Содержание и социально-экономический характер межевания земель.
43. Содержание работ по контролю за рациональным использованием и охраной земель.
44. Составление проекта земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов.
45. Социально-экономическая сущность землепользования и землевладения.
46. Учет количества и качества земель. Регистрация прав на земельные участки и землевладения.
47. Цели и задачи оборота сельскохозяйственных земель.
48. Цели, задачи и основное содержание кадастра недвижимости.
49. Экономическая, социальная и экологическая эффективность земельно-кадастровых и землеустроительных работ.
50. Экономические и правовые основы земельных долей в сельскохозяйственных организациях.
51. Экономическое обоснование предоставления земель для несельскохозяйственных целей.