

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ



ПОДПИСАЮ:

Ректор ФГБОУ ВПО КрасГАУ

Н.В. Цугленок

12 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Землеустройство

для подготовки аспирантов по специальности

08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством

(шифр и наименование научной специальности)

уровень образования 2

форма обучения очная, заочная

Красноярск, 2017

Составители: Лютых Ю.А., д.э.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)


подпись

« 9 » сентября 2011 г.


Программа разработана в соответствии с федеральными государственными требованиями к структуре основной профессиональной образовательной программы послевузовского профессионального образования (аспирантура), утвержденными приказом Минобрнауки России от 16 марта 2011 г. N 1365.

Программа обсуждена на заседании кафедры

протокол № 1 «12» сентября 2011 г.

Зав. кафедрой Лютых Ю.А., д.э.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)


подпись

« 9 » сентября 2011 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята советом института
подготовки кадров высшей квалификации
протокол № 1 «27» 12 2011 г.

Председатель

Цугленок Г.И., д.т.н., профессор


«27» 12 2011 г.

Оглавление

АННОТАЦИЯ	5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ.	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ	9
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	10
4.1. Структура дисциплины.....	10
4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины	11
4.3. Содержание модулей дисциплины.....	12
4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия	Ошибка! Закладка не определена.
4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины	14
4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения</i>	14
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	15
6.1. Основная литература	15
6.2. Дополнительная литература	16
6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям	Ошибка! Закладка не определена.
6.4. Программное обеспечение.....	16
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ	17
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	17
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	17
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД	18

Аннотация

Дисциплина «Землеустройство» является частью цикла «Специальные дисциплины отрасли науки и научной специальности» подготовки аспирантов по специальности 08.00.05 - "Экономика и управление народным хозяйством". Дисциплина реализуется в институте Землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой Земельного кадастра и объектов недвижимости.

Дисциплина нацелена на формирование у аспирантов профессиональных навыков в области землеустройства и управления народным хозяйством.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с Государственным Кадастром Недвижимости, в частности с его формированием и информационным обеспечением. Также рассматриваются вопросы совершенствования землепользования и экономические основы использования земельных ресурсов в России на современном этапе.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрен промежуточный контроль в форме устного опроса и текущий контроль успеваемости в форме зачёта.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные занятия (20 час.) и самостоятельная работа аспиранта (52 часа).

1. Требования к дисциплине

Дисциплина «Землеустройство» является ключевой для аспирантов (специальность 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (землеустройство)).

Глубокое её изучение позволяет будущим учёным хорошо ориентироваться в территориально-пространственном размещении отрасли народного хозяйства, объектов производственной и социальной инфраструктуры, участвовать в разработке проектов народного хозяйства, создании через познание кадастров единого информационного пространства страны и субъектов Федерации. Использовать полученные знания для обеспечения фискальных целей кадастра недвижимости, рационального использования земельных и других природных ресурсов, охраны окружающей среды, повышения социо-эколого-экономической эффективности природопользования.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;
- умеет использовать в своей деятельности нормативно-правовые документы;
- способен применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;
- способен использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта федерации, региона;
- способен использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами;
- способен использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений;
- способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости.

2. Цели и задачи дисциплины.

Целью освоения дисциплины «Землеустройство» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное

понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с землеустройством.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.

Задачи дисциплины:

- Изучение основных теоретических положений, закономерностей развития землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, особенности землеустройства различных территорий, свойства земли и природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, методов землеустроительного проектирования; изучение технической проектной и проектно-сметной документации, а также путей повышения эффективности использования земель в системе управления отраслями экономики страны;

- Формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

В результате изучения дисциплины аспирант должен:

Знать:

- основные функции землеустройства и кадастров в стране, субъектах РФ, муниципалитетах;
- принципы земпроектирования и формирования кадастров в стране, субъектах РФ, муниципалитетах;
- методы организации и управления землеустройством и кадастрами в стране, субъектах РФ, муниципалитетах.

Уметь:

- формировать объекты землеустройства различных форм собственности для постановки их на кадастровый учёт;
- составлять проекты землеустройства на землях различных категорий, обеспечивать их содержание экономическим, социальным и экологическим содержанием.
- Применять в практике работы действующие законодательные акты и научные рекомендации по совершенствованию землепользования.

Владеть:

- знаниями теории и практики землеустройства и кадастров;

- механизмом правового и экономического регулирования земельных отношений на уровне субъекта РФ и местного самоуправления;
- принципами, способами и методами прогнозирования использования земельного фонда на всех уровнях органов власти;
- инновационными технологиями проведения землеустройства и кадастра недвижимости на землях основных категорий;
- способами управления недвижимостью, знаниями кадастровой и рыночной оценки земель;
- современной информационной базой земельно-кадастровых работ.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Для изучения дисциплины необходимы следующие организационно-методические требования:

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2.0 зач. ед. (72 часов), их распределение по видам работ и по годам представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по годам

Вид учебной работы	Трудоёмкость			
	зач. ед.	час.	по годам	
			№ 2	№
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	2	72	72	
Аудиторные занятия	0,56	20	20	
Лекции (Л)	0,56	20	20	
Практические занятия (ПЗ)				
Семинары (С)				
Лабораторные работы (ЛР)				
Самостоятельная работа (СРС)	1,44	52	52	
в том числе:				
консультации				
самоподготовка к текущему контролю знаний				
др. виды				
Вид контроля:		Зачет	Зачет	

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические или семинарские занятия	лабораторные занятия	
1.	Модуль 1. Научно-методические положения формирования кадастров	24	8			Опрос
2.	Модуль 2. Совершенствование землепользования России на современном этапе	22	6			Опрос
3.	Модуль 3. Организационно-правовые и экономические основы использования земельных ресурсов	26	6			Опрос
	Итого	72	20			Зачет

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1. Научно-методические положения формирования кадастров	24	8		16
Модульная единица 1 Теоретические положения формирования государственного кадастра недвижимости (ГКН)	24	8		16
Модуль 2. Совершенствование землепользования России на современном этапе	22	6		16
Модульная единица 1 Современные проблемы землеустройства	22	6		16
Модуль 3. Организационно-правовые и экономические основы использования земельных ресурсов	26	6		20
Модульная единица 1 Методические основы современного управления земельными ресурсами	10	2		8
Модульная единица 2 Организационно-правовой и экономический механизмы управления земельными ресурсами	16	4		12
ИТОГО	72	20		52

4.3. Содержание модулей дисциплины

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Научно-методические положения формирования кадастров		Опрос	8
	Модульная единица 1_Теоретические положения формирования государственного кадастра недвижимости (ГКН)	Лекция №1. Теоретические положения формирования и информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости (ГКН)		4
		Лекция №2. Земельный кадастр – основа создания кадастра недвижимости		2
		Лекция №3. Создание банков данных ГКН		2
2.	Модуль 2. Совершенствование землепользования России на современном этапе		Опрос	6
	Модульная единица 1_Современные проблемы землеустройства	Лекция №4. Земельные преобразования в РФ в 1990-2010 годах		2
		Лекция №5. Исторические и современные аспекты модернизации землепользования в России		2
		Лекция №6. Цели и задачи современного землеустройства		2
3.	Модуль 3. Организационно-правовые и экономические основы использования земельных ресурсов		Опрос	6
	Модульная единица 1_Методические основы современного управления земельными ресурсами	Лекция №7. Методические основы современного управления земельными ресурсами		2

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 2 Организационно- правовой и экономический механизмы управления земельными ресурсами	Лекция №8. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами		2
		Лекция №9. Экономический механизм управления земельными ресурсами		2
	ИТОГО		Зачет	

4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия
Не предусмотрены

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
Модуль 1. Научно-методические положения формирования кадастров			16
1	Модульная единица 1 Теоретические положения формирования государственного кадастра недвижимости (ГКН)	1. Информационное обеспечение ГКН	16
Модуль 2. Совершенствование землепользования России на современном этапе			16
2	Модульная единица 1 Современные проблемы землеустройства	1. Стратегия развития землепользования в России	16
Модуль 3. Организационно-правовые и экономические основы использования земельных ресурсов			20
3	Модульная единица 1 Методические основы современного управления земельными ресурсами	1. Земельный фонд РФ и организация его использования 2. Правовое обеспечение землеустроительных и земельно-кадастровых действий	8
4	Модульная единица 2 Организационно-правовой и экономической механизмы управления земельными ресурсами	1. Организация оборота земли и недвижимости	12
ВСЕГО			52

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : учебник : в 6 томах / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2004 - . -Т. 1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра. - 2004. - 383 с.
2. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2004 - Т. 2 : Управление земельными ресурсами. - 2004. - 528 с.
3. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2006 - Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - 2006. - 528 с.
4. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2006 - Т. 4 : Оценка земель. - 2008. - 463 с.
5. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2006 - Т. 5 : Оценка земли и иной недвижимости. - 2008. - 265 с.
6. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : в 6 томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2005 - Т. 6 : Географические и земельные информационные системы. - 2005. - 400 с.
7. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] : учебник / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 1 : Теоретические основы землеустройства. - 2001. - 496 с.
8. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 2 : Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. - 2001. - 648 с.
9. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] : учебник / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2002 - Т. 3 : Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. - 384 с.
10. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 4 : Экономико-математические методы и модели. - 2001. - 696 с.
11. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2001 - Т. 5 : Экономика землеустройства. - 2001. - 456 с.
12. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : Колос, 2002 - Т. 6 : Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве. - 2002. - 328 с.
13. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] : учебное пособие / С. Н. Волков. - М. : КолосС, 2005 - Т. 7 : Землеустройство за рубежом. - 2005. - 408 с.
14. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст] / С. Н. Волков. - М. : КолосС, 2007 - Т. 8 : Землеустройство в ходе земельной реформы (1991 - 2005 годы). - 2007. - 399 с.
15. Земельный вопрос: научн. издание ин-та философии РАН / под. ред. Е.С. Строева. – М.: Колос, 1999

16. Лютых, Ю.А. Земельные отношения в России: монография / Ю.А. Лютых. – Красноярск: ГАУ, 2008
17. Миндрин, А.С. Организационно-экономические основы земельно-ипотечного кредитования в сельском хозяйстве / А.С. Миндрин, О.Б. Лепке, А.А. Фадеев. – М.: Росинформагротех, 2007
18. Сулин, М.А. Землеустройство / М.А. Сулин. – М.: Колос, 2009

6.2. Дополнительная литература

1. Алпатов, А.А. Земельная реформа в новой России / А.А. Алпатов. – М.: Экономика и жизнь, 2005
2. Афонина, А.А. Комментарий к новому закону «О государственном кадастре недвижимости» / А.А. Афонина. – М.: ГроссМедиа, 2008
3. Беленький, В.Р. Многоукладное землепользование в России / В.Р. Беленький, П.Ф. Лойко. – М.: Былина, 2001
4. Ерунова, М.Г. Географические информационные системы и земельно-информационные системы / М.Г. Ерунова. – Красноярск: ГАУ, 2010
5. Кофод, А. Русское землеустройство / А. Кофод. – 2-ое изд. – Спб: Сельский вестник, 1914
6. Лютых, Ю.А. Формирование информационной основы земельного кадастра / Ю.А. Лютых. – Красноярск: КрасГАУ, 2004
7. Медушевский, А.Н. Проекты аграрных реформ в России / А.Н. Медушевский. – М.: Наука, 2005
8. Огарков, А.П. Социально-экономическое развитие и обустройство села / А.П. Огарков. – М.: РАСХН, 2007
9. Озеров, Е.С. Экономика недвижимости: учеб. пособие / Е.С. Озеров. – СПб.: Изд-во СП(б)ПУ, 2004
10. Особенности оценки развития и управления территориями поселений: монография / под ред. А.В. Севостьянова. – М.: ГУЗ, 2001
11. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». – М.: ИНФА-М, 2002
12. Симонов, Ю.Ф. Экономика градостроительства: учеб. пособие / Ю.Ф. Симонов. – Ростов, 2003
13. Сухомлин, В.П. Организационно-экономический механизм информационного обеспечения управления земельными ресурсами Нижегородской области: монография / В.П. Сухомлин. – М.: ГУЗ, 2005

6.4. Программное обеспечение

Excel, MapInfo, : www.gisa.ru, www.rosreestr.ru, www.mnr.gov.ru,
www.mcx.ru, www.consultant.ru, www.ras.ru, www.rsl.ru, www.raen.ru,
www.agroacadem.ru, www.meteorf.ru/rgm2.aspx, www.cdml.ru,
www.economy.gov.ru/minec/main/

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: устный опрос.

Промежуточный контроль – зачет

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Землеустройство» используются: лаборатория кафедры землеустройства, компьютерный класс института с выходом в Интернет: лекционные проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий.

9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения дисциплины

Для изучения дисциплины необходимы знания общеинженерных и специальных дисциплин, прочитанных ранее.

Реализация компетентностного подхода должна предусматривать широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбор конкретных ситуаций) в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработали:

Лютых Ю.А. д.э.н., профессор

_____ (подпись)