	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации Департамент научно-технологической политики и образования
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Положение об управлении капитального строительства и эксплуатации зданий</b>
	5.5. Ответственность, полномочия и обмен информацией.
Красноярский ГАУ-СМК-ПСП-102-2016	5.5.1. Ответственность и полномочия

«ПРИНЯТО»

«УТВЕРЖДАЮ»

на заседании Ученого совета Федерального бюджетного государственного образовательного учреждения высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»

Ректор Федерального бюджетного государственного образовательного учреждения высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»

Протокол № 13 от «03» 06 2016 г.



Н.И. Пыжикова  
от «03» 2016 г.

## СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Положение об управлении капитального строительства и эксплуатации зданий


Красноярский ГАУ-СМК-ПСП-102-2016

Версия 1.0

Введено впервые


Красноярск, 2016

	Должность	Фамилия/Подпись	Дата
Разработал	Начальник УКСиРЗ	Кузьмин Ю.В.	
Согласовал	Проректор по ХРиКС	Майер В. Я.	
Согласовал	Проректор по АПР	Иванов С.Г./	
Проверил	Руководитель ЦМК и М	Селезнёв А.В./	
	КЭ № _____	УЭ № _____	ИЭ № _____
Стр 1 из 17			

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Положение об управлении капитального строительства          и эксплуатации зданий</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016

## Содержание

1. Общее положение.....	3
2. Основные задачи управления.....	5
3. Функции управления.....	7
4. Организационная структура управления.....	8
5. Права начальника управления.....	10
6. Обязанности начальника управления.....	11
7. Ответственность начальника управления.....	13
8. Взаимоотношения – связи.....	15
Лист регистрации изменений.....	16
Лист ознакомления.....	17

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Положение об управлении капитального строительства и эксплуатации зданий</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016

## 1. Общие положения

Управление капитального строительства и эксплуатации зданий является структурным подразделением университета и действует на основании Устава университета и настоящего положения. Основная задача **УКСиЭЗ** - это создание единой системы подготовки проектов, организации и управления строительством, ремонтом и эксплуатации объектов Красноярского Государственного Аграрного Университета с совокупностью всех организационно-технических мероприятий.

1. Управление капитального строительства и эксплуатации зданий находится в непосредственном подчинении проректора по ХР и КС.

2. На должность начальника УКСиЭЗ назначается лицо удовлетворяющий квалификационным требованиям:

- образование высшее;
- специальность - инженер-строитель;
- стаж работы на руководящих должностях в строительной отрасли более 5 лет.


Назначение на должность начальника УКСиЭЗ и освобождение от нее производится приказом ректора ВУЗа, по рекомендации проректора по ХР и КС.

3. Реорганизация и ликвидация производится по решению Ученого совета Красноярского ГАУ приказом ректора.


4. В управление капитального строительства и эксплуатации зданий входят: ремонтно-строительный отдел (РСО), отдел капитального строительства (ОКС), отдел главного энергетика (ОГЭ)

5. В своей деятельности управление КСиЭЗ руководствуется:

- Миссией и Уставом университета;
- Политикой в области качества;
- настоящим Положением;
- действующим законодательством РФ;
- приказами, инструкциями и распоряжениями вышестоящего руководства;
- приказами Министерства и ректора университета;
- правилами и нормами охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности;
- правилами внутреннего трудового распорядка, действующими в университете;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Положение об управлении капитального строительства и эксплуатации зданий</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016


- нормативными и методическими документами Красноярского ГАУ (в т.ч. по системе менеджмента качества);
  - «Положением о проведении планово-предупредительного ремонта промышленных зданий и сооружений» (далее «Положение о ППР») № 279 от 29.12.1973г.
  - «Положением о технической эксплуатации промышленных зданий и сооружений» ПОТ РО-14000-004-98;
  - «Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения «ВСН 58-88 (Р) от 7.01.1989г.;
  - Национальные стандарты 1. [ГОСТ 27751-88](#) "Надежность строительных конструкций и оснований".
  - ГОСТ 25100-2011 "Грунты. Классификация". [Разделы 3 - 5](#); [приложение А](#).
  - [ГОСТ 30494-96](#) "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях". [Раздел 3](#).
  - [ГОСТ Р 51164-98](#) "Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии".
  - [ГОСТ Р 22.1.12-2005](#) "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования".
  - [ГОСТ Р 52748-2007](#) "Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения". [Разделы 4, 5](#).
  - [ГОСТ 21.1101-2009](#) "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации".
  - [ГОСТ Р 53778-2010](#) "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Строительными нормами и правилами (СНиП, СП, ПУЭ, ТУ, ППБ);
    - государственными стандартами (ГОСТ);
    - санитарными правилами и нормами (СанПиН);
- 6. На управление капитального строительства и эксплуатацию зданий возлагаются обязанности, предусмотренные настоящим положением.
- 7. Структура и штат УКСиЭЗ зависит от объема выполняемых работ и общей эксплуатационной площади зданий и сооружений университета

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Положение об управлении капитального строительства и эксплуатации зданий</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016


## 2. Основные задачи управления

Основными задачами УКСиЭЗ являются:

1. Разработка рекомендаций и мероприятий по содержанию зданий и сооружений в работоспособном состоянии, по улучшению организации надзора за техническим состоянием и своевременному проведению ремонтных работ. Анализ причин возникновения дефектов, повреждений и разрушений конструкций. Осуществление контроля за выполнением рекомендаций и мероприятий.
2. Разработка инструкций по технической эксплуатации строительных конструкций зданий и сооружений.
3. Ведение паспортов зданий и сооружений Университета, а также другой технической документации.
4. Участие в работе комиссии по определению физического износа. Подготовка материалов переоценки и вывода из эксплуатации зданий и сооружений.
5. Оптимизация землепользования существующей территории.
6. Ведение и корректировка генерального плана в электронном виде.
7. Проверка проектной документации на соответствие исполнительному генплану.
8. Подготовка и выдача материалов исполнительного генплана.
9. Подготовка и защита текущих (годовых) и перспективных (5-ть лет) планов по строительству, капитальным и текущим ремонтам зданий и сооружений Университета.
10. Проведение обучения с персоналом Университета по вопросам технической эксплуатации зданий и сооружений и подготовка совместных мероприятий.
11. Проведение текущих, капитальных, аварийных ремонтов собственными силами (РСО, ОГЭ).
12. Обслуживание электрических, энергетических систем зданий и сооружений Университета собственными силами (ОГЭ - отдел главного энергетика)
13. Архив исполнительной и технической документации.
14. Разработка планов строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, разработка проектной документации ее согласование, получение разрешения на строительство зданий и сооружений.
15. Отвод земельных участков для строительства объектов.
16. Организация и контроль выполнения утвержденных планов строительства и реконструкции, капитального и текущего ремонта зданий и сооружений. Осуществление оперативного планирования строительных и ремонтных работ. Осуществление эксплуатации инженерных систем зданий и сооружений.


	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Положение об управлении капитального строительства          и эксплуатации зданий</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016

17. Осуществление технического надзора за производством строительно-монтажных и ремонтных работ в соответствии с действующим законодательством, правилами и инструкциями, и утвержденными планами.
18. Осуществление надзора за безопасной эксплуатацией зданий и сооружений.
19. Разработка планов проведения экспертиз строительных конструкций зданий и сооружений, организация и контроль выполнения утвержденных планов по объектам.
20. Составление технических заданий на разработку технической документации для строительства, капитального и текущего ремонта зданий и сооружений.
21. Подготовка ведомостей дефектов для составления проектно-сметной документации по строительству, реконструкции и ремонту зданий и сооружений. Осуществление выборочной проверки соблюдения утвержденных норм расхода строительных материалов.
22. Организация и контроль проведения текущих осмотров несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений.
23. Определение технического состояния осматриваемых зданий и сооружений, перечень и очередности подлежащих ремонту объектов для включения в план капитального и текущего ремонта зданий и сооружений.
24. Осуществление контроля за соблюдением подразделениями Университета правил технической эксплуатации зданий и сооружений. Выдача предписаний руководителям подразделений по устранению недостатков в технической эксплуатации с учетом требований инструкций по эксплуатации зданий и сооружений и контроль их выполнения.
25. Осуществление контроля выполнения регламентных работ по эксплуатации оборудования (связь, ВН и ОСС, лифтовое хозяйство).
26. Осуществление проверки средств связи, сигнализации, учета, контроля, защиты и автоматики.
27. Испытание и приемка оборудования и сетей в эксплуатацию.
28. Содержание оборудования, в соответствии с эксплуатационными характеристиками.
29. Согласование работ по защите подземных сооружений и коммуникаций.
30. Организация допуска к осмотру оборудования органам, осуществляющим Государственный Технический Надзор и проверку технической документации.
31. Организация хранения, учёта наличия и движения, находящегося на балансе управления оборудования и материальных средств.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Положение об управлении капитального строительства и эксплуатации зданий</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016

### 3. Функции управления.

1. Организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций зданий и сооружений.
2. Участие в работе по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды.
3. Участие в комиссиях по расследованию аварий строительных конструкций подразделений по правилам технической эксплуатации строительных конструкций с учетом местных условий.
4. Оказание технической помощи структурным подразделениям по вопросам, связанным с содержанием и уходом за строительными конструкциями зданий и сооружений.
5. Организация и участие в работе по отбору зданий и сооружений для проведения текущего и капитального ремонтов.
6. Организация разработки сметной документации на проведение ремонтных работ в случаях, когда для их выполнения не требуется разработка проектной документации.
7. Подготовка проектно-сметной документации к утверждению в установленном порядке.
8. Надзор и контроль качества строительно-монтажных и ремонтных работ, выполняемых подрядными организациями или хозяйственным способом.
9. Участие совместно с ремонтными и строительными организациями в составлении актов на скрытые и дополнительные работы, не предусмотренные проектно-сметной документацией.
10. Планирование всех видов осмотров строительных конструкций зданий и сооружений.
11. Своевременное предоставление отчетных данных по ремонтным и строительно-монтажным работам.
12. Организация и участие в работе по переоценке и определению износа конструкций зданий и сооружений.
13. Организация и участие в работе по составлению технических паспортов на здания и сооружения.
14. Оформление технических журналов по эксплуатации зданий и сооружений для ответственных за эксплуатацию зданий и сооружений и контроль за их ведением на местах.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Положение об управлении капитального строительства и эксплуатации зданий</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016

15. Систематизация копий основных чертежей проектов зданий и сооружений, а также другой технической документации, необходимой для повседневного пользования. Обеспечение правильной организации архива, копий чертежей и эксплуатационной документации.

16. Контроль правильности использования средств, предназначенных для проведения ремонтных и строительных работ.

17. Составление и передача в государственные учреждения бюджетной заявки.

18. Ведение оперативного и статистического учета по утвержденным формам.

19. Осуществление текущего ремонта помещений силами РСО.

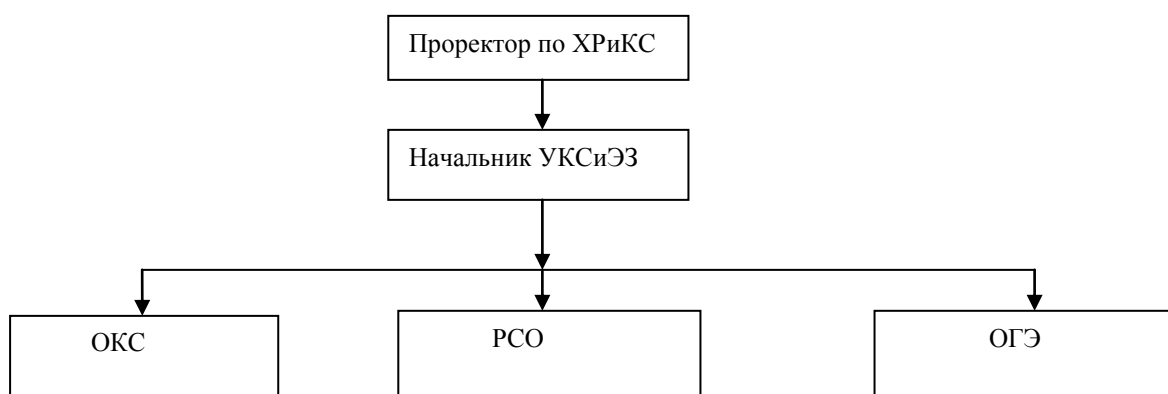
20. Участие в комиссиях по выбору стройплощадки.

21. Организация создания геодезической разбивочной основы для строительства.

22. Организация снабжения университета всеми видами энергии, эксплуатация и выполнение работ по ремонту всех видов энергетических сетей, вентиляционных систем, обслуживание систем ВН и ОСС и связи.

23. Организация мониторинга деятельности энергетических служб в целях планомерного снижения затрат всех видов энергии и энергоносителей, эксплуатационных и ремонтных затрат.


#### 4. Организационная структура управления



1. Техническое состояние зданий и сооружений и уровень их эксплуатации определяются в процессе систематических и периодических технических осмотров согласно Положению о проведении ППР.

2. Периодические осмотры подразделяются на текущий, общий и внеочередные.



	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Положение об управлении капитального строительства          и эксплуатации зданий</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016

3. Текущие периодические осмотры осуществляются инженерами УКСиЭЗ при участии работника, ведущего ежедневные наблюдения (ответственного за эксплуатацию или уполномоченного лица).

Текущие периодические осмотры должны проводиться в сроки, устанавливаемые по графикам, утвержденным в установленном порядке.

В задачи текущих периодических осмотров входит контроль за соблюдением персоналом подразделений правил содержания зданий и сооружений, ежедневных наблюдений за ними, контроль за правильностью оценки состояния строительных конструкций, а также определение необходимости и состава работ по проведению обследований специализированными организациями.

4. При общем осмотре проводится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий и сооружений. Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

5. Весенний осмотр зданий и сооружений проводится с целью:

- проверки технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;
- определения характера и опасности повреждения, полученных в результате эксплуатации зданий и сооружений в зимний период.
- формирования перспективных планов работ на следующий год.

6. Осенний осмотр проводится для определения готовности зданий и сооружений для работы в зимний период .


7. Обеспечение соответствующей безопасности и конфиденциальности информации. Перечень документов, записей и данных по качеству:

- Номенклатура дел управления;
- ПСД;
- Должностные инструкции сотрудников;
- Журналы регистрации входящих и исходящих документов;
- Разработка и оформление документов в соответствии с установленными потребностями и существующими нормами.

8. Реализация политики университета в области системы менеджмента качества в управлении:

- Повышение ответственности работников управления.
- Ответственность и полномочия внутреннего обмена информацией.
- Развитие работников (повышение профессиональной квалификации).
- Культура и социальное поведение работников.

9. Обеспечивать эксплуатацию и своевременный капитальный и текущий ремонт зданий, сооружений, оборудования в соответствии с нормативно-технической документацией.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Положение об управлении капитального строительства и эксплуатации зданий</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016

## 5. Права начальника управления

Начальник УКСиЭЗ имеет право:

1. Беспрепятственного доступа на все объекты для исполнения своих должностных обязанностей по осуществлению надзора за проведением строительных и ремонтно-строительных работ, за правильностью эксплуатации зданий и сооружений службами.

2. В случае обнаружения аварийности здания или сооружения, грубого нарушения правил эксплуатации, которое могут привести к травмированию персонала эксплуатирующей службы, работников и студентов Красноярского ГАУ, нарушению соблюдения технологического процесса предприятия, загрязнению окружающей среды, порчи других объектов и систем, безопасности и сохранности объектов и т.д., приостановить эксплуатацию объекта, до ликвидации аварийности или грубого нарушения правил эксплуатации.

3. Привлекать к совместному участию в обследовании объектов Красноярского ГАУ сторонние надзорные органы (Государственный Архитектурно Строительный Надзор, Краевая Государственная Жилищная Инспекция, Санэпидемстанция, Государственная Инспекция Труда, Управление Государственной Противопожарной Службы и т.д. Органы энерго надзора).


4. Давать указания начальникам служб, участков и ответственным лицам за эксплуатацию зданий, сооружений или отдельных помещений, по вопросам правильной эксплуатации строительных конструкций, по содержанию зданий и сооружений.

5. В случае недоброкачественной технической документации или выполнения ее в неполном объеме начальник УКСиЭЗ имеет право ее возвратить на доработку с доведением об этом до сведения руководства Красноярского ГАУ.

6. Представлять интересы университета на основании выданной доверенности, ректором университета в вышестоящих и других организациях при рассмотрении вопросов технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, вопросах эксплуатации всех энергосистем.

7. Предоставлять руководству предложения по объектному распределению средств, предназначенных для проведения строительных, ремонтных, эксплуатационных работ.

8. Представлять ректору Красноярского ГАУ по согласованию с проректором по ХР и КС предложения о назначении, перемещении, поощрении, увольнении, наложении дисциплинированных взысканий на работников управления. Служебные записки в пределах своих полномочий.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Положение об управлении капитального строительства и эксплуатации зданий</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016

9. Требовать от работников управления устные и письменные отчеты о ходе (результатах) выполнения данного им задания (распоряжения).

10. Подписывать и визировать документы в пределах своей компетенции.

11. Давать указания по эксплуатации энергооборудования, использования всех видов энергии режимам экономии энергоресурсов, по охране труда и безопасности энергохозяйства, которые являются обязательными для всех подразделений университета, могут быть отменены только ректором или проректором по ХР и КС.

### **6. Обязанности начальника управления.**

1. Участвует в комиссиях по определению целесообразности списания с баланса организации изношенных или морально устаревших зданий и сооружений, конструкций и материалов.

2. Разрабатывает и предоставляет на утверждение инструкции структурного подразделения.

3. Согласовывает объемы работ с подрядными организациями и оформление документов.

4. Планирует текущий ремонт строительных конструкций зданий и сооружений на год с разбивкой объемов работ по месяцам.

5. Разрабатывает перспективный план капитального строительства и ремонта зданий и сооружений с разбивкой объемов работ по годам и кварталам.


6. Участвует в комиссии по приемке в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных и отремонтированных зданий и сооружений.

7. Организует выполнение и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшение эксплуатационных качеств зданий и сооружений, целевое и рациональное использование ресурсов.

8. Руководит работой по разработке перспективных, годовых, квартальных, месячных планов капитального строительства, капитального и текущего ремонтов строительных конструкций зданий и сооружений.

9. Организует технический надзор и контроль за качеством работ выполняемых по строительству, капитальному и текущему ремонту строительных конструкций, зданий и сооружений.

10. Разрабатывает графики и организует систематические наблюдения и технические осмотры состояния строительных конструкций, зданий и сооружений, инженерных сетей.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Положение об управлении капитального строительства и эксплуатации зданий</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016

11. Организует работу по отбору зданий и сооружений для проведения текущего и капитального ремонтов, оформлению договоров на разработку ПСД и их утверждение в установленном порядке, согласованию объемов работ и оформлению документов.

12. Участвует в комиссиях по приемке в эксплуатацию зданий и сооружений после капитального строительства и реконструкции, капитального и текущего ремонтов.

13. Руководит составлением отчетных данных по строительным и ремонтным работам.

14. Докладывает руководству университета о техническом состоянии строительных конструкций зданий и сооружений.

15. Осуществлять контроль и участвовать в приемке проектно-сметной и другой технической документации, разработанной подрядчиком для проведения строительства и капитального ремонта зданий.

16. Осуществлять контроль и участвовать в приемке в эксплуатацию зданий и сооружений после выполнения всех видов работ и ремонтов.

17. Оформлять к оплате акты на выполненные строительные и ремонтно-строительные работы.

18. Давать непосредственно подчиненным ему сотрудникам поручения, задания по кругу вопросов, входящих в его функциональные обязанности.

19. Подготавливать проекты приказов, инструкций, указаний, предписаний и предупреждений по вопросам технической эксплуатации, строительства и ремонта зданий и сооружений, требовать их исполнения.

20. Организовывать бесперебойное снабжение предприятия энергоресурсами требуемых параметров (электроэнергией, теплом, питьевой водой), в том числе:


21. Организовывать учет электроэнергии, получаемой от системы Красноярскэнерго и потребляемой подразделениями университета, контроль работы приборов учета энергоресурсов.

22. Организовывать обеспечение подразделений университета тепловой энергией заданных параметров.

23. Организовывать обеспечение исправного состояния сетей наружного противопожарного водоснабжения.

24. Участвовать в подготовке и заключение договоров со сторонними организациями на получение энергоресурсов;

-оказание услуг по обслуживанию энергетического оборудования;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Положение об управлении капитального строительства и эксплуатации зданий</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016

-оказание услуг по ремонту энергетического оборудования, средств связи, ВН и ОСС;

-оказание услуг по поверке приборов учёта потребления энергоресурсов;

25. Обеспечивать организацию технического надзора за энергетическим оборудованием, коммуникациями, средствами измерений и автоматики, трубопроводов горячей воды, баллонов с горючими и сжиженными газами.

26. Контролировать в подчиненных подразделениях и службах выполнение мероприятий, предусмотренных коллективным договором, актами обследования, предписаниями, приказами, распоряжениями.

27. Участвовать в комплексных проверках состояния охраны труда и промышленной безопасности в подразделениях, проводимых согласно плану по университету

28. Организовывать работу по совершенствованию организации обслуживания, созданию наиболее благоприятных условий труда, повышению культуры производства.

## **7. Ответственность начальника управления:**

1. За надлежащее исполнение возложенных на сотрудников управления обязанностей по осуществлению технического надзора, за соблюдением СНиП при проведении строительных и ремонтных работ.

2. За своевременной обеспечение строительных, ремонтных работ необходимой проектно-сметной документацией.


3. За организацию своевременного проведения всех видов строительных и ремонтных работ, согласно утвержденного плана.

4. За бездействие, проявленное в случаях некачественного проведения строительных и ремонтных работ.

5. За бездействие, проявленное в случаях обнаружения аварийного состояния строительных конструкций зданий и сооружений.

6. Наравне с начальниками отделов, служб, участков, ответственных за эксплуатацию зданий и сооружений, за выполнение предписаний государственных инспекций органов контроля и надзора в части безопасной эксплуатации строительных конструкций зданий и сооружений, и всех энерго систем.

7. За организацию ведения, содержания и хранения эксплуатационной технической документации (ПСД, исполнительная документация) на здания и сооружения.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Положение об управлении капитального строительства и эксплуатации зданий</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016

8 . За рациональность расходования средств, предназначенных на строительство и ремонт зданий и сооружений.

9 . За состояние трудовой технологической дисциплины в управлении.

10. За соблюдение правил охраны труда (ОТ), пожарной безопасности работниками управления, правильное использование средств индивидуальной защиты.

11. За правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ.

12. За причинение материального ущерба - в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством.



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Красноярский государственный аграрный университет»

**Положение об управлении капитального строительства и эксплуатации зданий**

Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016

## 8. Взаимоотношения – Связи

Наименование подразделения и/или должностные лица	Получение	Предоставление
Бухгалтерия	Материальные ценности	Отчеты, акты, справки, наряды
ОГЭ (Отдел Главного Энергетика)	Оказание услуг, устранение неисправностей	Заявки, тех. задания, предписания
Отдел кадров	Приказы, распоряжения, укомплектование необходимых вакансий	Заявления, заявки, проекты приказов
Центральный склад	Инвентарь, строй. материалы, оборудовании, канц. товары	Материальные накладные
Ревизионно - снабженческая служба	Оборудование	Заявки, сметы
Служба охраны труда	Методические материалы по охране труда и технике безопасности	Документы по охране труда и технике безопасности
Управление информатизации и компьютерной безопасности	Сервисное обслуживание орг. техники,; услуги компьютерной сети; доступ в Интернет, заявки	Заявки, акты списания расходных материалов
Подрядные организации	Акты, справки, испол. докум., письма	ПСД, предписания, акты, наряд - допуски
ГАСН, Ростехнадзор, Краевая Государственная Жилищная Инспекция, Санэпидемнадзор, Государственная Инспекция Труда, Управление Государственной Противопожарной Службы МЧС и т.д.	Акты, предписания, уведомления	Извещения, письма, мероприятия
Проектные организации	ПСД, авторский надзор	АПЗ, исходные материалы для проектирования, ТУ
Управление по хозяйственной работе	Оказание услуг,	Заявки, тех. задания, предписания
МТП	Заявки, спец. техника, наряд допуск к работе	Заявки, тех. задания.
УСКК	Оказание услуг по текущему и капитальному ремонту	Заявки, тех. задания, предписания
Комбинат питания	Оказание услуг по текущему и капитальному ремонту	Заявки, тех. задания, предписания



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Красноярский государственный аграрный университет»


**Положение об управлении капитального строительства и эксплуатации зданий**

Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016

### Лист регистрации изменений

Номер изменений	Номер листов			Основание для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата	Дата внесения изменений
	замененных	новых	аннулированных					



	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный аграрный университет»
	<b>Положение об управлении капитального строительства и эксплуатации зданий</b>
	Красноярский ГАУ-СМК-П-102-2016

**Лист ознакомления**

ФИО	Должность	Подпись	Дата