

***ОСОБЕННОСТИ ПОСТАНОВКИ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЛЕСНЫХ
ЗЕМЕЛЬ В РОССИИ И ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ***

Коннов И.А., Вараксин Г.С.

Красноярский государственный аграрный университет, Красноярск, Россия

В статье показаны особенности постановки на кадастровый учет земельных участков лесного фонда в России и зарубежных странах

Ключевые слова: лесные земли, кадастровый учет, кадастр.

***PECULIARITIES OF THE REGULATION ON THE CADASTRE OF FOREST
LAND IN RUSSIA AND FOREIGN COUNTRIES***

Konnov I.A, Varaksin G.S.

Krasnoyarsk state agrarian university, Krasnoyarsk, Russia

The article shows the features of cadastral registration of forest land plots in Russia and foreign countries.

Ключевые слова: forest land, cadastral registration, cadaster.

Известно, что у земель покрытых лесом, рассматриваемых как земельный участок, имеется ряд особенностей. В связи с этим в отношении лесных участков проводится лесоустройство, инвентаризация, проектирование и т.д. Кадастр рассматривается как систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учёта земельных участков. С 1 января 2015 года Российская Федерация в лице Рослесхоза и Рослесинфорга приняла курс постановки на учет своих лесных границ. На территории только Красноярского края был проведен кадастровый учет 5 лесничеств на площади около 3 млн. га. В настоящее время работы по установлению границ лесничеств в Российской Федерации набирают большие обороты, с каждым годом показатели будут только увеличиваться, методика совершенствоваться. До последнего времени отсутствует единая методика постановки лесных земель на государственный кадастровый учет.

Нами сделан краткий анализ учета земель покрытых лесом в зарубежных странах. В условиях современного лесного хозяйства опыт наших зарубежных партнеров будет нам полезен.

На наш взгляд, начать лучше со стран со сходными нашими климатическими условиями, такими как Соединенные Штаты Америки и Канада. В США нет привычной нам системы кадастра, вместо нее существует совершенно другая система зонирования (1). Управляет лесными ресурсами в Соединенных Штатах агентство Министерства сельского хозяйства США USFS. Под их управлением находятся 154 национальных лесопарка и 20 национальных пастбищных угодий. Основными нормативными актами,

регулирующими управление лесами, в том числе их учет являются следующие законы:

1. Закон об органическом управлении лесной службой (Закон от 4 июня 1897 года, 16 USC §§ 473-478, 479-482 и 551, 4 июня 1897 года с изменениями 1905, 1911, 1925, 1962, 1964, 1968 и 1976 годы). Этот закон является первоначальным актом, регулирующим управление национальными лесными угодьями (2). В нем указаны цели, для которых могут быть созданы лесные резервы и предусмотрены их защита и управление. Сегодня этот акт является одним из нескольких федеральных законов, в соответствии с которыми действует Лесная служба. Хотя Закон об органическом управлении остается значительным, его следует рассматривать в сочетании с более поздними актами, которые расширяют цели и виды использования национальных лесов.

2. Национальный закон об управлении лесами 1976 года (Закон от 22 октября 1976 года, PL 94-588, 16 USC §§ 1600-1614, 17 августа 1974 года с поправками 1976, 1978, 1980, 1981, 1983, 1985, 1988 и 1990 годов). Этот закон (3) был реорганизован, расширен и дополнен Законом о планировании возобновляемых источников леса и пастбищных угодий 1974 года, в котором содержится призыв к управлению возобновляемыми ресурсами на национальных лесных землях. Национальный закон об управлении лесным хозяйством требует, чтобы министр сельского хозяйства оценивал лесные угодья, разрабатывал программу управления, основанную на принципах многократного использования, устойчивого производства и реализовывал план управления ресурсами для каждой единицы Национальной лесной системы. Это основной закон, регулирующий управление национальными лесами.

Обеспеченности лесными ресурсами такого государства как Канада могут позавидовать многие государства мира. Лесной сектор Канады и лесное хозяйство одни из самых передовых по технологическому оснащению и организации управления. Принцип управления лесными ресурсами Канады схожий с Российским – преимущественно 93% лесов принадлежат государству, но лишь 16% из них являются собственностью федерального правительства, остальное находится в ведении провинций. Систематическое изучение земель в Канаде осуществляется службой инвентаризации. Последняя находится в составе Департамента лесного хозяйства и развития сельских местностей. Федеральное правительство осуществляет общую координацию исследований, финансирование работ, формулирует и отстаивает стратегические и общенациональные интересы в области использования земельных ресурсов.

Таким образом, анализ особенностей управления и постановки на кадастровый учет в России и зарубежных странах свидетельствует о том, что назрела острейшая необходимость в разработке единой методики постановки на государственный кадастровый учет лесных земель.

Литература

1. <https://www.fs.fed.us/> - Официальный сайт Лесной службы Соединенных Штатов Америки.
2. Закон об органическом управлении лесной службой (Закон от 4 июня 1897 года), The law on the organic management of the forest service (Law of June 4, 1897)
3. Национальный закон об управлении лесами 1976 года, The National Forestry Management Act of 1976