

**СТРУКТУРА НАУЧНЫХ ЗНАНИЙ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ЕДИНОГО
КАДАСТРА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ВОВЛЕЧЕННЫХ В
ПРОИЗВОДСТВО**

*Акимов В.В., Секенова Ж.Е., Сейфолла Ж.Н., Магзумов К.А.
Казахский агротехнический университет им.С.Сейфуллина,
Астана, Казахстан*

В статье описаны проблемы научных знаний при формировании единого кадастра природных ресурсов.

Ключевые слова: земельный кадастр, природные ресурсы, земля, собственность, экономические ресурсы, недвижимость.

**STRUCTURE OF SCIENTIFIC KNOWLEDGE FOR ESTABLISHING
A SINGLE CADASTRE OF NATURAL RESOURCES INVOLVED IN
PRODUCTION**

*Akimov V.V., Sekenova Zh.E., Seifolla Zh.N., Magzumov K.A.
Kazakh agricultural-technical university named after S.Seyfullin*

The article describes the problems of scientific knowledge in the formation of a single cadastre of natural resources.

Key words: land cadaster, natural resources, land, property, economic resources, real estate.

С точки зрения отрасли философии «логика науки» научные знания имеют следующую структуру: объект, объективный предмет, предмет, метод, теория [1].

Научные знания есть фундаментальные (экономика) и прикладные (кадастр). Фундаментальные науки выводят законы, а прикладные – тенденции. Каждое научное знание должно иметь свой объект (неповторимый, идентифицированный). Например, природные ресурсы являются относительно самостоятельным объектом, т.к. они – часть абсолютного объекта «экономические ресурсы». [2]

Экономические ресурсы включают в себя природные, человеческие, материальные, нематериальные. Природные ресурсы – часть фундаментального понятия. Кадастр природных ресурсов – прикладное понятие. Природные ресурсы, как часть природных условий, материализуются в процессе производства, становясь землей, как фактором производства. Кадастр учитывает реальность, поэтому он должен называться «кадастр земли, как фактора производства», или проще – «земельный кадастр».

Следует различать также природные ресурсы (экономический объект) и природные условия (экологический объект).[3, стр. 968]

Природные ресурсы – та часть природных условий, которая используется в хозяйственной деятельности, становясь фактором производства «земля», как объект единого кадастра «природных ресурсов», который мы в дальнейшем будем называть Единый земельный кадастр, в перспективе включающий все существующие хозяйственные кадастры [ЕГЗК].

Хозяйственные кадастры по Экологическому кодексу являются частью Единой системы государственных кадастров природных ресурсов «...В целях обеспечения единого общегосударственного комплексного учета и оценки природного и экономического потенциала Республики Казахстан» [4].

Здесь можно выявить несколько юридических казусов, в т.ч.: природные ресурсы, как экономическая категория не должна быть объектом рассмотрения в составе Экологического кодекса (здесь есть свой объект – природные условия).

Разработка модели ЕГЗК весьма сложный и длительный процесс, близкий по программному обеспечению и алгоритму «Электронному Правительству». Это будет сугубо хозяйственная информационная система, которая даст бюджету государства всеобъемлющую налогооблагаемую базу и позволит рационализировать всю систему государственного территориального управления.

Для того, чтобы разобраться в сложившейся политико-правовой ситуации, необходимо обратиться к фундаментальному понятию общественных наук – «это объект» [1].

Объект определенной отрасли знаний и деятельности может быть только один, не повторяющийся в других отраслях.

При переходе к рыночной экономике объект кадастра «земельный фонд» остался неизменным, хотя он вовсе не соответствует макроэкономическому уровню экономики, где земля трактуется не как фонд, а как фактор производства (недвижимость).

Обобщая все определения недвижимости, перечислим слагаемые недвижимости: собственность + капитал + земля + принадлежности (улучшения). Собственность определяется перечнем вещных прав: распоряжение, владение, пользование и т.д. капитал определяется вложенными в землю инвестициями с учетом амортизации. Земля как фактор производства, включает в себя все используемые природные ресурсы: пространственные, биологические, почвенные, грунтовые, минеральные, водные, энергия ветра и солнца. Принадлежности: здания, сооружения, многолетние насаждения, недра, замкнутые водоемы.

С точки зрения экономической, земля включает в себя недвижимость, т.к. производная часть земли содержит в себе все принадлежности. Это говорит о том, что недвижимость является экономико-правовой категорией, в которой преобладают экономические слагаемые: капитал, земля, принадлежности.

Наглядным подтверждением вышеизложенному мы можем найти в прилагаемой модели «Классификация факторов экономики рыночного и государственных секторов» (модель 1). Здесь мы видим место земли – фактора производства, имущественного комплекса в виде бизнеса, недвижимый

капитал, полисный каркас, как часть капитала. А в совокупности все это относится к кадастру факторов производства, который формирует экономическую информацию в виде ренты, территории, местоположения, амортизации и износа, производной и непроизводной земли. Создание такого комплексного кадастра может занять длительный период и пройти определенную последовательность создания автоматизированных кадастровых систем:

1. Земельный кадастр (существующий)
2. Кадастр недвижимости (будущий)
3. Кадастр земельно-имущественного комплекса (будущий)
4. Кадастр земли, как фактора производства (будущий).

Эти кадастры через изъятие всех видов рент способны значительно пополнить государственный бюджет.

Вершиной всех систем управления природными ресурсами в перспективе может быть создание автоматизированной информационной управленческой системы «АУИС – земля» .

Такая система может создаваться на базе программного обеспечения «Электронного Правительства» при тесном обмене сведениями между информационными органами в той, или иной мере связанными с природными ресурсами.

| | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|---|---|------------|
| Классификация факторов экономики рыночного и государственного секторов Неограниченные потребности человека, порождающие редкость ресурсов (причина возникновения науки «экономика») | | | | | | | |
| Общественно-имущественные и социально-экономические отношения | | | | | | | |
| Ресурсы: | | естественные | человеческие | материальные (стационарные) | платежные | нематериальные | |
| Интеллектуальные | | | | Местоположенческие | | | |
| Цивилизации | Природа | Технократия | Полисы | Девелопмент | Деньги | Знания | Размещение |
| Факторы: | | экономики | производства | непроизводные | производные | | |
| Капитал | | | | | | | |
| земля, в т.ч. производная | труд, в т.ч. производный | бизнес-имущественный комплекс | недвижимый | денежный (инвестиции) | человеческий Предпринимательство - менеджмент - венчур | полисный Каркас: -расселенческий - коммуникационный | |
| Неограниченные потребности человека, порождающие редкость ресурсов (причина возникновения науки «экономика») | | | | | | | |
| Общественно-имущественные и социально-экономические отношения | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|---|
| Ресурсы: | естественные | человеческие | материальные (стационарные) | платежные | нематериальные | | |
| Интеллектуальные | | | | Местоположенческие | | | |
| цивилизации | природа | технократия | полисы | девелопмент | деньги | знания | размещение |
| Факторы: | экономики | | производства | непроизводные | | производные | |
| Капитал | | | | | | | |
| распределения | природно-экономическая рента | зарплата, в т.ч. рента (приб. ст-ть) | бухгалтерская прибыль, в т.ч. рента | сверхприбыль, в т.ч. рента | сверхпроцент, в т.ч. рента | сверхпремия, в т.ч. рента | сверхприбыль местоположения (размещения) – геоэкономическая, в т.ч. рента |
| обмена | сырье | рабочая сила | товары (услуги) | фонды | активы | инновационная информация | геоэкономическая информация |
| потребления | территория | блага | амортизационные отчисления | износ | кредиты | технологии | место |
| Критерии эффекта | | | | Целевая установка на минимум: | | | |
| ущерба | безработицы | затрат | площади | инфляции | времени | расстояния | |
| Механизм соединения факторов хозяйствования | | | | Системалогистики | | | |
| Система рыночного менеджмента | | | | | | | |
| Система государственного управления (в т.ч. управления землепользованием) | | | | | | | |

Модель 1 – «Классификация факторов экономики рыночного и государственных секторов»

Литература

1. Словарь современной экономической теории. М.: Инфа, 1997
2. Современный экономический словарь. М.: Инфра, 1999.

3. Новый энциклопедический словарь. М.: РиполКлассик, 2002.
4. Экологический кодекс. Алматы: Юрист, 2016.