

НЕОБХОДИМОСТЬ ПРОЕКТОВ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Колпакова О.П., Чуракова И.В.

Красноярский государственный аграрный университет, Красноярск, Россия

В статье рассматривается необходимость внедрения проектов внутрихозяйственного землеустройства, как решение проблем агропромышленного комплекса.

Ключевые слова: агропромышленный комплекс, землеустройство, проект, проект внутрихозяйственного землеустройства, внутрихозяйственное землеустройство, землеустроительная документация, угодья, процесс, задачи, этапы работ.

NECESSITY OF DOMESTIC ENVIRONMENT PROJECTS

Kolpakova O.P., Churakova I.V.

Krasnoyarsk state agrarian university, Krasnoyarsk, Russia

The article discusses the need to introduce projects of intra-economic land management, as a solution to the problems of the agro-industrial complex.

Key words: agro-industrial complex, land management, project, in-farm land management project, on-farm land management, land management documentation, land, process, tasks, stages of work.

В настоящее время агропромышленный комплекс играет особую роль в экономике страны и относится к числу основных народнохозяйственных комплексов, определяющих условия поддержания жизнедеятельности общества. Значение его определяется в обеспечении потребностей людей в продуктах питания, и в существенном влиянии на занятость населения и эффективность всего национального производства, в этом и многом другом объясняется актуальность выбранной темы.

Так как агропромышленный комплекс определяет экономическую обстановку в обществе и уровень продовольственной безопасности регионов и страны в целом, возникает необходимость в правильной организации использования земельных угодий, в связи с этим возникает объективная необходимость в разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства.

Вопросы, связанные с развитием и регулированием агропромышленного комплекса, можно увидеть в работах: С.Н. Волкова, В.И. Нечаева, П.Ф. Парамонова, А.И. Колобова и многих других ученых.

Цель проектов внутрихозяйственного землеустройства состоит в максимальном достижении экономических интересов землевладельцев и

землепользователей, направленных на организацию рационального и эффективного использования земельных угодий [1].

Состав и содержание проектов внутрихозяйственного землеустройства определяются природными, социальными и экономическими факторами, формами землевладения и землепользования, специализацией хозяйства, условиями расселения и развития элементов инфраструктуры.

К задачам проектов внутрихозяйственного землеустройства относят:

- 1) разработка проектных предложений и программ в зависимости от специализации хозяйства и экономическое обоснование принятых решений;
- 2) целесообразное размещение жилья и производственной зоны, хозяйственных центров, участков продуктивных земель;
- 3) устройство территории пашни, сенокосов и пастбищ;
- 4) организация системы севооборотов в зависимости от вида и типа угодья;
- 5) соблюдение правового режима использования земель с учетом их свойств и особенностей.

В целом процесс внутрихозяйственного землеустройства определяется как комплекс взаимосвязанных вопросов рекомендованных к их исполнению. На практике составление проектов выражается в последовательной разработке составных частей и элементов.

Проектирование осуществляется посредством сравнения возможных вариантов и выбора самого эффективного из них. Поэтому важной составляющей проекта является графическая часть, состоящая из чертежей (планов) фактического состояния объектов и обследований, проектных планов, графиков, диаграмм и схем. Текстовая часть включает в себя задание на проектирование, расчетно-пояснительную записку, документы технико-экономического обоснования, основные показатели проекта, сметно-финансовую информацию и другие документы.

Составлению проекта внутрихозяйственного землеустройства предшествует изучение существующей организации производства, качество земель, состояние построек и дорожного полотна, водохозяйственных и противозерозионных сооружений, а также экономические и социальные условия функционирования данного предприятия [2].

Все сведения получают в результате проведения подготовительных работ, которые подразделяются на камеральные и полевые.

При подготовке сведений используют материалы экономической оценки земель, результаты анализа их состояния и использования [3].

Процесс осуществления проекта включает: рассмотрение и утверждение проекта, перенесение проекта в натуру, изготовление и выдача проектной документации заказчику [4]. Все полученные материалы формируют в дело, переплетают и хранят в архиве проектной организации.

С момента получения землеустроительных документов приступают к дальнейшему осуществлению проекта под авторским надзором органов землеустройства.

В процессе авторского надзора выявляют эффективность проекта, его положительные и отрицательные стороны для дальнейшего осуществления, готовят предложения и корректировку по устранению недостатков [5].

Эффективность использования земельных угодий, определяется исходя из оценки последствий социально-экономической деятельности, учитывающей как результаты производства, так и природные факторы. Закон «О землеустройстве» рассматривает внутрихозяйственное землеустройство как землеустроительное мероприятие, результатом которого является разработка комплексных проектов внутрихозяйственного землеустройства, которые в свою очередь фактически не проводятся длительный период времени. Полагаем, что в настоящее время назрела объективная необходимость проведения внутрихозяйственного землеустройства и разработки проектов организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения [6, 7].

В связи с этим, нами были запроектированы ряд мероприятий, направленных на решение поставленной проблемы. Мы запланировали комплексную организацию использования земель на примере ООО «Агрохолдинг Камарчагский» Манского района Красноярского края. С учетом особенностей размещения хозяйства, используемых сельскохозяйственных угодий, его специализации и имеющихся материально-технических ресурсов разработан проект внутрихозяйственного землеустройства.

По проекту в хозяйстве намечались мероприятия по трансформации земельных угодий в пашню, увеличению поголовья крупного рогатого скота и повышению продуктивности животноводства, научно-обоснованному внедрению севооборотов и повышению урожайности сельскохозяйственных культур.

В результате запроектированных мероприятий мы получили:

1) при трансформации и освоении земельных угодий в пашню ее площадь увеличилась на 18,81 га, при этом капитальные вложения составили 39107 руб., а срок окупаемости в среднем 2 года;

2) запроектированные и обоснованные севообороты в т.ч. рассмотренные варианты по размещению севооборотных массивов изменили структуру посевных площадей, которые в свою очередь обеспечили скота кормами на 110 %. Всего было запроектировано на общей площади пашни 4496,22 га - 3 севооборота, из них 2 полевых и 1 кормовой. На основании произведенных расчетов был выбран наиболее лучший вариант севооборота, основным критерием выбора были экономические и экологические показатели, одним из главных показателей был коэффициент продуктивности пашни, который составил 1,21 га;

3) рассчитанный показатель экономической эффективности проекта организации использования сельскохозяйственных угодий, отображающий целесообразность намеченных проектных мероприятий по введению научно-обоснованных севооборотов, трансформации и освоению земель, был коэффициент использования сельскохозяйственных угодий, который составил 1,21;

использования и охране земель и связанных с ней средств производства в конкретном сельскохозяйственном предприятии;

2) проект внутрихозяйственного землеустройства необходим для сельскохозяйственных предприятий, так как при технико-экономической обоснованной землеустроительной программе, у предприятий с идентичными условиями производства, могут значительно отличаться объемы производства;

В наше время проект внутрихозяйственного землеустройства необходимо возобновить и усовершенствовать, так как он имеет не только актуальность, но и народнохозяйственную значимость.

Литература

1. Волков, С. Н., Троицкий В.П., Конокотин Н.Г. Землеустроительное проектирование. Т.2. - М.: Колос - 1998. - 632 с.

2. Алакоз, В.В. Эффективное землеустройство - правовая основа. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - М.: - 2005. - № 12.

3. Маслов, А.В., Юнусов А.Г., Горохов Г.И. Геодезические работы при землеустройстве. Учебное пособие для вузов. - Т. 2. - М.: Недра - 1990. - 215 с.

4. Туктаров, Б.И. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственного предприятия. – Саратов.: - 2012. - 264 с.

5. Сулин, М. А. Землеустройство.- СПб.: Лань - 2005.- 448 с.

6. Колпакова, О.П. Организационно-экологические основы использования земель сельскохозяйственного назначения (на примере Красноярского края). - диссертация на соискание ученой степени кандидата сельскохозяйственных наук / омский государственный аграрный университет. Красноярск, 2009

7. Сорокина, Н.Н. Организация системы адаптированных севооборотов и установление оптимальной структуры посевных площадей // Вестник учебно-методического объединения по образованию в области природообустройства и водопользования. 2010. № 2 (2). С. 233-235.