

**ОСОБЕННОСТИ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ КРЕСТЬЯНСКО-ФЕРМЕРСКОГО
ХОЗЯЙСТВА НА ЭКОЛОГО-ЛАНДШАФТНОЙ ОСНОВЕ**

Дергач Е.С., Топтыгин В.В.

Красноярский государственный аграрный университет, Красноярск, Россия

В статье описываются основные особенности правового регулирования и организация территории крестьянско-фермерского хозяйства на эколого-ландшафтной основе.

Ключевые слова: крестьянско-фермерское хозяйство, организация территории, эколого-ландшафтная основа, проект внутрихозяйственного землеустройства, трансформация, севооборот, поля севооборотов, пашня.

**FEATURES OF INTRAECONOMIC LAND MANAGEMENT OF THE
PEASANT-FARM TERRITORY ON THE ECOLOGICAL AND LANDSCAPE
BASIS**

Dergach E. S., Topotygin V. V.

Krasnoyarsk state agrarian university, Krasnoyarsk, Russia

The article describes the main features of legal regulation and organization of the territory of the peasant farm on the ecological and landscape basis.

Key words: peasant farm, organization of the territory, ecological and landscape basis, project of internal land management, transformation, crop rotation, fields of crop rotation, arable land.

На протяжении всех столетий Земля является основой всех процессов существования человечества. Главное качество земельных ресурсов заключается в том, что земля служит основой для любого существования, т.е. является основой жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Земля является главным средством производства в отраслях народного хозяйства.

Крестьянско-фермерские хозяйства стали возникать в России при отмене крепостного права в 1861 году. Согласно Манифесту от 19 февраля 1861 году и Общему положению о крестьянах, крестьяне получали свободу, но не собственность, они могли пользоваться наделом, которыми они пользовались ранее, право собственности оставалось за помещиком. Образовалось специальное государственное учреждение-Крестьянский поземельный банк. Надельные крестьянские земли могли быть заложены только в этом банке. Столыпинская реформа так и не завершилась из-за первой мировой войны [2].

Второй этап истории развития начался с принятия в РСФСР закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» 22 ноября 1990 году. Он заложил правовую базу для создания и деятельности крестьянских хозяйств. Однако

принимался он в разгар острой политической борьбы. Многие депутаты тогда выступали вообще против создания фермерских хозяйств и введения частной собственности на землю. Поэтому в Законе оказались нормы компромиссного характера, недостаточно четкие по содержанию. Этот закон рассматривает крестьянское хозяйство в качестве самостоятельного хозяйствующего субъекта с правами юридического лица, представленным отдельным гражданином, семьей или группой других лиц, осуществляющих производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе использования имущества и земельных участков, находящихся в их пользовании, в том числе и в аренде, в пожизненном наследуемом владении или в собственности [2].

В настоящее время правовые, экономические и социальные основы создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств регулируется Федеральным законом от 11 июня 2003 года, №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» [3].

Крестьянско-фермерское хозяйство представляет собой объединение граждан, состав хозяйства не должен превышать пять человек, которые занимаются предпринимательской деятельностью в сфере сельского хозяйства. Граждане обязательно должны быть связаны семейными узами (это могут быть супруги, их родители, дети, братья, сестры, а также дедушки и бабушки каждого из супругов, внуки до трех поколений, а также усыновленные дети), которые имеют в общей долевой или совместной собственности имущество. Все действующие члены хозяйства должны принимать личное участие в его деятельности (производить, перерабатывать, хранить, транспортировать и реализовывать сельскохозяйственную продукцию) [3].

Особенности правового регулирования согласно «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003 N 74-ФЗ:

- Хозяйство может быть создано одним человеком, он и будет являться главой;

- Управление крестьянско-фермерским хозяйством может производиться несколькими лицами и одним человеком;

- Хозяйство осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;

- Хозяйство может признаваться сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Необходима регистрация хозяйства в налоговом органе.

Вся сельскохозяйственная продукция, выращенная за время существования крестьянско-фермерского хозяйства, является собственностью хозяйства [3].

При организации территории крестьянско-фермерское хозяйство решаются следующие вопросы:

- Организация территории на эколого-ландшафтной основе;

- Установление площади крестьянского хозяйства;

- Размещение усадьбы крестьянского хозяйства;

- Установление необходимых видов и площадей сельскохозяйственных угодий в составе землевладения;

- Размещение границ территории;
- Составление схем внутрихозяйственной организации территории.

При начальном этапе разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства необходимо уделить внимание эколого-ландшафтным особенностям территории и природно-ресурсному потенциалу земель. Целью ландшафтно-экологической организации территории является создание благоприятных условий эффективного и рационального использования земель, а также стабилизации природопользования путем формирования экологически устойчивых агроландшафтных систем, устранения влияния деградации почв, предотвращения эрозии, обеспечивающих повышение их продуктивности и получение качественных продуктов питания.

Проект внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств представляет собой совокупность правовых, экономических и технических документов (текстовых, расчетных, графических) по организации. Начинают проект с камеральных подготовительных работ (сбор, изучение и анализ информации исследуемого участка, с помощью техники и материалов кадастра недвижимости и мониторинга земель). Полевые обследовательские работы проводятся с целью получения сведений о фактическом состоянии и хозяйственном использовании земель.

Основными задачами проектов внутрихозяйственного землеустройства и ведения хозяйства на эколого-ландшафтной основе являются обеспечение воспроизводства природных механизмов саморегулирования агроэкосистем, достижение оптимального соотношения между пашней, лугами, пастбищами, создание устойчивых агроландшафтов на основе производственных, природоохранных и других объективных критериев [4].

Возьмем, для примера, крестьянско-фермерское хозяйство «Родничок» в Республике Хакасия, планируемая специализация хозяйства – откорм крупного рогатого скота. Предусматривается также производство продукции растениеводства и животноводства для удовлетворения собственных нужд крестьянской семьи, которая входит в фермерское хозяйство. Местоположение крестьянско-фермерского хозяйства «Родничок» пригодно для посева культур и выпаса скота на местности. Крутизна склона участка составляет: на пашне - 1-1,5°, на пастбище - 2-3. В данном районе преобладает ветровая эрозия в слабой степени, водная эрозия не проявляется.

Почвенный покров данного, участка представлен черноземами карбонатными, малогумусными, маломощными черноземами, укороченного мелкоземистого слоя. Мощность гумусового горизонта 37 см. Содержание гумуса в пахотном слое, в среднем 5 % по данным проведения агрохимической службой «Хакасская».

Составление проекта внутрихозяйственного землеустройства «Родничок» должно основываться на результатах агроэкономических обследований земель. Хозяйство расположено на равнинной поверхности в степной зоне Хакасии. Основные особенности внутрихозяйственного землеустройства на эколого-ландшафтной основе заключаются в привязке агроландшафтных выделов (массивов, участков, контуров) по единицам эколого-ландшафтного

зонирования к элементам организации территории (земельным массивам внутрихозяйственных подразделений, севооборотам, пастбищеоборотам и сенокосооборотам, полям, рабочим участкам) и определении на этой основе способов использования и охраны земель. Эколого-ландшафтный подход предполагает установление наилучшего соотношения площадей пашни, пастбищ, сенокосов, лесонасаждений и других внешних и антропогенных факторов. Соотношение угодий в процессе проектирования в каждом конкретном случае устанавливается индивидуально и зависит от рельефа, гидрографических, почвенных и других природных и антропогенных условий местности.

Пахотные земли крестьянского хозяйства наиболее целесообразно использовать в системе севооборотов. Севооборот — это градация сельскохозяйственных культур и чистого пара во времени и по территории. Пашня является самой плодородной из сельскохозяйственных угодий для проектирования полей севооборота. Это позволяет за счет рационального чередования культур по времени и территории во взаимосвязи с научно обоснованными технологиями возделывания, применяемой системой удобрений создать наилучшие условия для роста урожайности и повышение плодородия почв. Важным моментом является определение размеров хозяйств, полей, рабочих участков. При введении севооборота пахотные массивы делят на приблизительно равные участки. Каждая культура в определенной последовательности высевается на каждом из них, проходя за время ротацию через все поля. Поля севооборотов проектируются с учетом наличия защитных лесополос, полевых дорог и водных источников на основе изучения условий, и факторов, влияющих на характер рельефа, состав и качество почв, направление ветров расположение дорог, лесных полос, линий электропередач, осушительных и оросительных каналов, наличие болот и т.д. Поля формируют равновеликими одинаковыми. Выпас рогатого скота производится на местности недалеко от усадьбы на многолетней травянистой растительности чередуя для большей производительности скота. Фактическое размещение культур в «Родничке» на 2017 год: зерновые по пару – 26 га с кулисным покровом, яровая пшеница – 26,4 га, зернофуражные и картофель – 26,7 га, выводное поле: зерновые, многолетние травы – 107 га, пастбища – 78 га, сенокосов – 12,2 га. На 2018 год: яровая пшеница – 26 га, зернофуражные и картофель – 26,4 га, зерновые по пару – 26,7 га с посеянными лентами-кулисами (кулисы увеличивают снеговой покров в полтора раза), выводное поле: многолетние травы – 107 га защищают почву от эрозии. Соотношения составляет 60% пашни, 40% естественных кормовых угодий. Такое соотношение угодий в агроландшафтах и чередование культур сказывается благоприятно на урожайность сельскохозяйственных культур. Для того чтобы стабилизировать агроландшафт следует уделить внимание проектированию полей защитных лесополос, они предотвращают ветровую эрозию и регулируют обстановку в агроландшафте.

Итак, подытожим основные преимущества крестьянско-фермерского хозяйства: при разработке проекта внутрихозяйственного землеустройства необходимо для начала исследовать территорию. Для стабилизации

агроландшафта, я предлагаю, провести противоэрозионные мероприятия: спроектировать полевые защитные полосы, применить кулисный покров от ветровой эрозии, разместить многолетние травы площадью не менее 50 га.

Литература

1. Боголюбов С.А. Земельное право в вопросах и ответах / Е.А. Галиновская – Учебное пособие. - М: 2017. – 208с.

2. История развития проблемы образования землевладений крестьянского (фермерского) хозяйства [Электронный ресурс] - Режим доступа: <https://studexpo.ru/>

3. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

4. Федеральный исследовательский центр КНЦ СО РАН. Красноярский научно исследовательский институт сельского хозяйства. Эколого-ландшафтная основа [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://sh.krasn.ru/ekologo-landshaftnaya-osnova/>

