

**ОЦЕНКА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА**

Оюн А.М., Вараксин Г.С.

Красноярский государственный аграрный университет, Красноярск, Россия

В статье рассматриваются особенности государственного земельного надзора и муниципального контроля на территории Тыва.

Ключевые слова: *государственный земельный надзор, муниципальный контроль, государственный земельный инспектор.*

**ASSESSMENT OF STATE LAND SUPERVISION AND MUNICIPAL
CONTROL IN THE REPUBLIC OF TUVA**

Oyun A.M., Varaksin G.S.

Krasnoyarsk state agrarian university, Krasnoyarsk, Russia

The article deals with the features of state land supervision and municipal control in the territory of Tuva.

Key words: *state land supervision, municipal control, state land inspector.*

Республика Тыва (кратко: Тыва, Тува, тув. Тыва Республика) – субъект Российской Федерации, республика в ее составе. Входит в Сибирский федеральный округ, часть Восточно-Сибирского экономического района.

17 августа 1944 года VII сессия Малого Хурала Тувинской Народной Республики (ТНР) приняла декларацию о вхождении ТНР в состав СССР и обратилась с ходатайством в Верховный Совет СССР принять ТНР в состав СССР на правах автономной области РСФСР. Республика с 1991 года.

Столица – город Кызыл. Площадь – 168604 км² (0,98 % территории России). Население – 324420 чел. (2019). Плотность населения – 1,92 чел./км² (2019).

На территории Республики Тыва расположено 143 муниципальных образования:

- 2 городских округа;
- 17 муниципальных районов;
- 4 городских поселения;
- 120 сельских поселений.

Целью данной работы является изучение опыта государственного земельного надзора и муниципального контроля и разработка предложений по их совершенствованию в Туве.

В соответствии с Земельным кодексом РФ специально уполномоченными государственными органами осуществляется государственный земельный надзор (контроль) за соблюдением земельного законодательства, требований

охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами [1].

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляет надзор за соблюдением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, об использовании земельных участков по целевому назначению, о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков; предписаний, выданных должностными лицами службы и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений и т.д. [2].

Основными задачами в сфере государственного земельного надзора (контроля) являются выполнение плана проверок и повышение эффективности деятельности государственных земельных инспекторов за рациональным использованием и охраной земель.

Сравнительный анализ основных показателей деятельности Управления в сфере государственного земельного надзора на территории Тыва в 2015-2019 гг. представлены на рисунке 1.

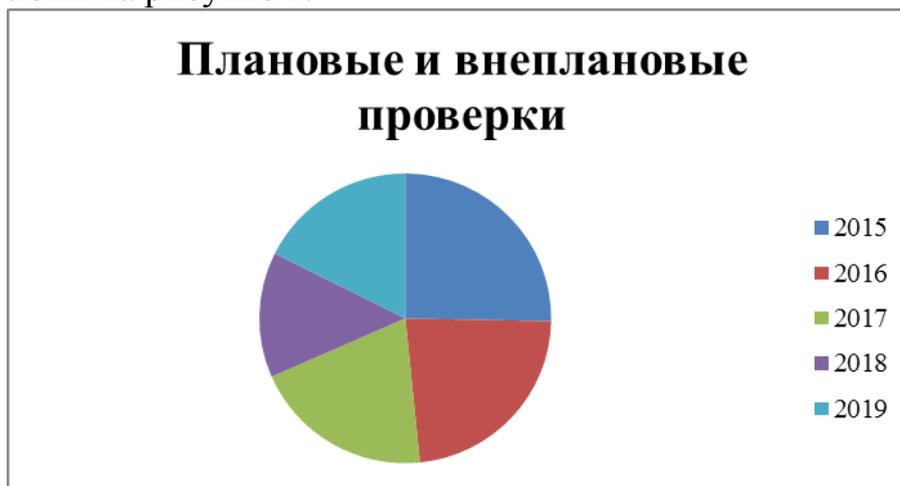


Рисунок 1 – Основные показатели плановых и внеплановых проверок государственного земельного надзора на территории Тыва в 2015-2019 гг.

2015 г. – 2563, 2016 г. – 2335, 2017 г. – 2026, 2018 г. – 1414, 2019 г. – 1783 проверки.

Анализ основных показателей за 5-летний срок деятельности в сфере осуществления государственного земельного надзора и муниципального контроля показывает, что высокие результаты были достигнуты в 2015 и 2016 годах.

Анализ проведенных надзорных мероприятий свидетельствует о том, что основную часть нарушений (74%) составляют нарушения, связанные с самовольным занятием земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок; 17% – неуплата административного штрафа в

срок; 8% – невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства; 0,6% – нецелевое использование земельного участка; 0,4% – неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (рис.2).

На рисунке 3 приводится сравнительный анализ по наложенным и взысканным административным штрафам на территории республики Тыва за 2015-2019 гг.

Выявлено, что самые высокие результаты были достигнуты в 2017 году по основным показателям государственного земельного надзора: количество проведенных проверок – 2026, выявленных нарушений – 1164, привлеченных к административной ответственности – 858, сумма наложенных штрафов – 6298,83 тыс.руб.[3,4].

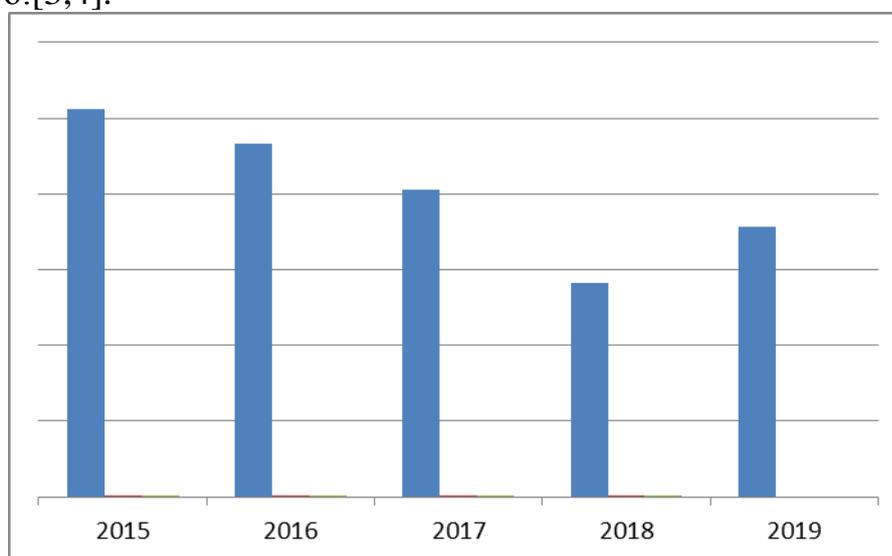


Рисунок 2 – Количество правонарушений в Республике Тыва

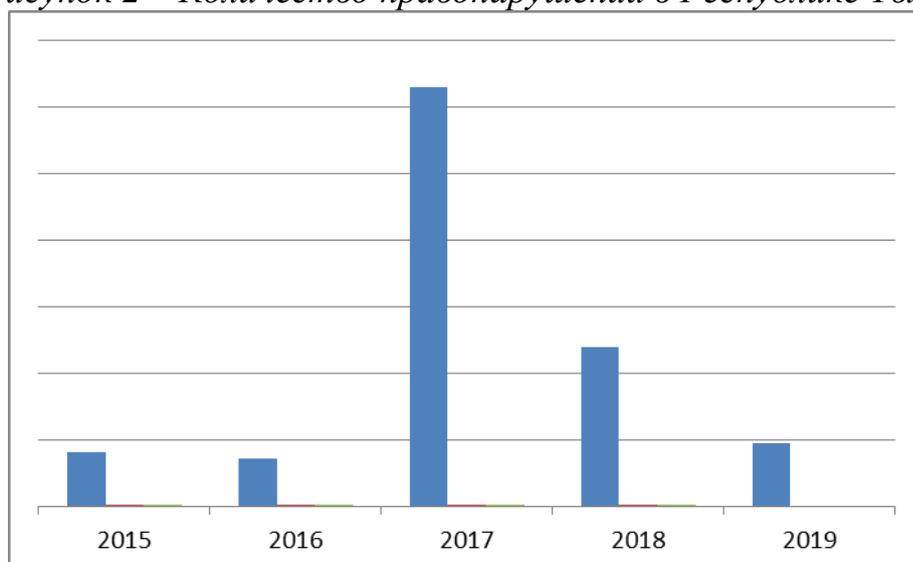


Рисунок 3 – Сравнительный анализ по наложенным и взысканным административным штрафам на территории Республики Тыва за 2015- 2019 гг.

Анализ причин низкой эффективности государственного надзора и муниципального земельного контроля в республике Тыва показывает, что к ним относятся следующие:

- введение ограничения проверок по срокам в отношении юридических лиц;
- усложненный порядок проведения внеплановых проверок и их согласования с прокуратурой;
- слабое финансирование мероприятий по государственному надзору и муниципальному земельному контролю.

Литература

1. Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК РФ) от 25.10.2001 N 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001) (ред. О 28.12.2013).

2. Постановление Правительства РФ от 2 января 2015 г. N 1 «Об утверждении положения о государственном земельном надзоре».

3. Государственный земельный надзор РТ. <https://rosreestr.ru/site/open-service/plan-raboty-i-pokazateli-deyatelnosti/gosudarstvennyy-zemelnyy-nadzor-tuva/>

4. <https://rosreestr.ru/site/press/news/pokazateli-deyatelnosti-upravleniya-rosreestra-po-respublike-tyva-za-2018-god-v-sfere-zemelnogo-nadz/?contrast=Y>
Режим доступа: свободный.