

**ИЗУЧЕНИЕ ВОПРОСА О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ  
ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В СОВРЕМЕННЫХ  
УСЛОВИЯХ, НА ПРИМЕРЕ УЖУРСКОГО РАЙОНА**

**Паркина Д. О., Колпакова О.П.**

**Красноярский государственный аграрный университет, Красноярск, Россия**

*Данная статья рассматривает разработку проект внутрихозяйственного землеустройства на примере Ужурского района Красноярского края.*

**Ключевые слова:** *внутрихозяйственное землеустройство, проект внутрихозяйственного землеустройства, землеустройство, рациональное использование земель, деградация почвы, агропромышленный комплекс, мероприятия.*

**STUDYING THE QUESTION OF THE DEVELOPMENT OF PROJECTS OF  
DOMESTIC LAND DEVELOPMENT IN MODERN CONDITIONS, ON THE  
EXAMPLE OF UZHURSKY DISTRICT**

**Parkina D.O., Kolpakova O.P.**

**Krasnoyarsk state agrarian university, Krasnoyarsk, Russia**

*This article considers the development of a project for on-farm land management using the example of Uzhursky district in the Krasnoyarsk Territory.*

**Key words:** *on-farm land management, on-farm land management project, land management, rational use of land, soil degradation, agro-industrial complex, measures.*

Сегодня внутрихозяйственное землеустройство утратило свое особое значение. В докладе «О состоянии и использовании земель Красноярского края за 2018 год» говорится только о проведении работ по описанию местоположения границ объектов землеустройства – охранных зон линий связи и электропередачи, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов и территориальных зон[1]. Не все субъекты, осуществляющие сельскохозяйственную деятельность, проводят внутрихозяйственное землеустройство, поскольку это мероприятие не является обязательным к исполнению, а носит рекомендательный характер. Хотя современные условия сельскохозяйственного производства требуют разработки научно обоснованной системы мероприятий, обеспечивающей наиболее полное, рациональное, эффективное использование и охрану земель в сельскохозяйственных организациях различной организационно-правовой формы на основе учета эколого-ландшафтных особенностей территории.

Следствием отсутствия проведения работ по внутрихозяйственному проектированию является то, что во многих районах Красноярского края

актуальной проблемой является деградация почвы. По материалам четырех циклов агрохимического обследования пахотных почв отмечается устойчивое снижение содержания гумуса в Казачинском, Ужурском, Шарыповском, Канском, Партизанском, Рыбинском, Шушенском районах края. Процесс деградации усиливается в результате применения упрощенных технологий земледелия в большинстве районов края.[2]

Поскольку территория Красноярского края обширна рассматривается только один район, специализация которого является непосредственно сельское хозяйство, а именно Ужурский район, расположенный на юге Красноярского края.

В структуре валового регионального продукта агропромышленного комплекса Красноярского края Ужурский район имеет позиции важного производителя и поставщика сельскохозяйственной продукции и продовольствия. В 2015 году Ужурский район занимает 1 место в производстве зерна, 3 место – в валовом производстве молока, 4 место – в валовом производстве мяса скота и птицы на убой. Главным преимуществом Ужурского района, является наличие значительных земельных ресурсов (1 место в крае). Площадь земель в районе – 312572 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 267229 га, из них пашни – 201575 га. Средняя урожайность зерновых – около 40 ц/га [3].

Приоритет развития Ужурского района – это создание территории с высокоразвитым сельскохозяйственным производством. В настоящее время в районе ведутся работы по развитию животноводческой отрасли. В хозяйствах района идет реконструкция и модернизация помещений, внедрение современных энергоресурсосберегающих технологий, создание кормовой базы и работы по воспроизводству стада. Строятся новые животноводческие комплексы.

Однако в первую очередь высокоразвитое сельскохозяйственное производство – это то производство, в котором достижение экономической эффективности осуществляется за счет организации рационального использования земель и их охраны.

Проанализировав существующую ситуацию на территории Ужурского района необходимо проведение комплексного обследования сельскохозяйственных земель района для создания высокоразвитого сельскохозяйственного производства. Поскольку проведенный комплекс землеустроительных работ у в 1984-1986 гг. с внедрением систем земледелия, на основе специально разработанных «Указаний по разработке системы земледелия и землеустройству колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий РСФСР» (М.: МСХ РСФСР, 1984 – 62 с.) [4] утратил свою актуальность на сегодняшний день.

Поэтому на территории района необходимо провести комплекс работ по внутрихозяйственному землеустройству. Основным содержанием внутрихозяйственного землеустройства является установление такой организации использования земель, которая обеспечит создание и поддержание устойчивого социоэкологического равновесия. Для этих целей предварительно

проводится наукоемкая агроэкологическая оценка земель и типизация сельскохозяйственных угодий.

Используемые сведения и проекты внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий Ужурского района на сегодняшний день устарели.

Исходя из имеющихся данных о рельефе Ужурского района, который представляет собой слабоволнистую равнину, местами всхолмленную, изрезанную логами. Можно предложить внедрение севооборотов увеличенной долей многолетних трав, поскольку посев многолетних трав в особенности бобово-злаковой травосмеси с внесением минеральных удобрений оказывает положительное воздействие на питательный режим почв. Многолетние травы препятствуют развитию эрозии, поскольку задерживают сток воды и смыл почвы не только своей надземной частью, но и корневой системой. В целом же стоит рекомендовать проведение оценки сложившейся структуры пашни на территории района.

Изучение вопроса о разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства в современных условиях показал, что ведение работ по внутрихозяйственному землеустройству практически отсутствует на территории Красноярского края. Хотя почвозащитные мероприятия должны быть составной частью зональной системы земледелия и системы земледелия каждого хозяйства в отдельности. Необходимо срочное принятие мер на государственном уровне направленные на изменения рекомендательного порядка проведения внутрихозяйственного землеустройства на обязательный[5. 6].

## Литература

1. Доклад «О состоянии и использовании земель Красноярского края за 2018 год» - Красноярск, 2019 г.
2. Калягина Л.В., Пыжикова Н.И. Анализ и перспективы использования сельскохозяйственных угодий Красноярского края // Вестник КрасГАУ №2 – Красноярск. - 2014 – 261с.
3. Проект Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ужурский район на период до 2030 года – Ужур 2016 г.
4. Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. Т.1.-Москва.: Колос, 2001.-496 с.
5. Колпакова О.П., Чуракова И.В. Необходимость проектов внутрихозяйственного землеустройства // Проблемы современной аграрной науки. - Материалы международной научной конференции. Красноярск, - 2018. С. 29-33
6. Колпакова О.П., Чуракова И.В., Когоякова В.В. Проект внутрихозяйственного землеустройства как средство повышения эффективности использования сельскохозяйственных угодий В

сборнике: Проблемы современной аграрной науки Материалы международной научной конференции. Красноярск, – 2018. С. 27-29.