

РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ В ИЛАНСКОМ РАЙОНЕ

Колпакова О.П.

Красноярский государственный аграрный университет, Красноярск, Россия

В данной статье раскрываются аспекты развития земельно-имущественных отношений, на примере Иланского района Красноярского края

Ключевые слова: земля, земельно-имущественные отношения, Иланский район, имущество, управление, собственность, налог, арендная плата.

DEVELOPMENT OF LAND-PROPERTY RELATIONS IN THE ILANSKY DISTRICT

Kolpakova O.P.

Krasnoyarsk state agrarian university, Krasnoyarsk, Russia

This article reveals aspects of the development of land and property relations, on the example of the Ilansky district of the Krasnoyarsk Territory

Key words: land, land and property relations, Ilansky district, property, management, property, tax, rent.

Отношения по поводу земли всегда были в центре внимания общества. Они были, есть и остаются актуальными для всего населения, как владеющего землей, так и не обладающего землей. В настоящее время акцент делается на развитии земельно-имущественных отношений [1,2].

Одним из основных направлений деятельности Администрации Иланского района остается область земельных и имущественных отношений. Основными из которых являются:

- проведение единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений;
- обеспечение эффективного управления, распоряжения, рационального использования в пределах своей компетенции муниципального имущества;
- обеспечение выполнения плановых показателей доходов бюджета района от использования имущества.

В муниципальной собственности района находится имущество, необходимое для решения и осуществления полномочий по решению вопросов местного значения. В реестре муниципальной собственности района на 31.12.2019 учтено 9160 объекта, в том числе: 1205 - земельные участки, 245 - здания и помещения, 62 транспортных средств и 7648 объектов основных средств, представлено на рисунке 1.

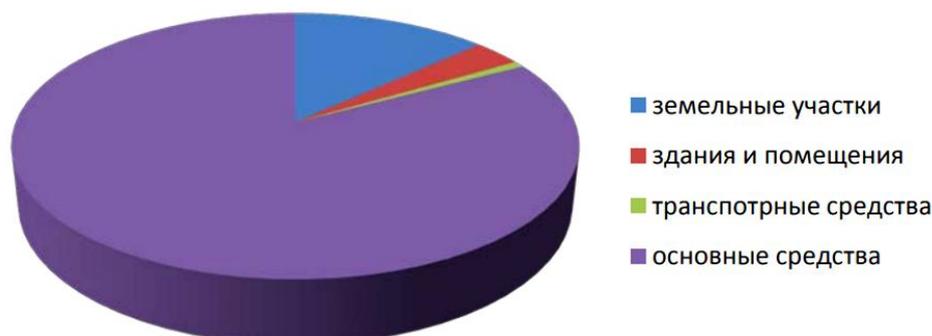


Рисунок 1 – Реестр муниципального имущества

Реестр муниципальной собственности ежегодно пополняется новыми объектами, в том числе за счет безвозмездной передачи объектов из государственной собственности в собственность района.

В течение 2019 года в муниципальную собственность района были приняты безвозмездно из федеральной и краевой собственности 8 объектов, общей стоимостью 7949,6 тыс. руб., в том числе: 3 новых автобуса для перевозки детей; здание и земельный участок, расположенные в с.

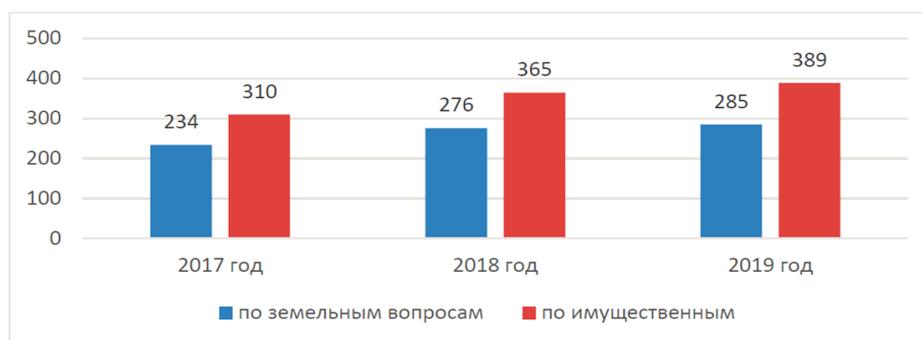
Новопокровка, ул. Школьная, 22; автомобиль Toyota Camry; иное движимое имущество.

В 2019 году по заявлениям граждан и юридических лиц Комитетом по управлению муниципальным имуществом было подготовлено и выдано 213 справок и выписок из реестра муниципальной собственности.

В течение года в аренду предоставлялось 1 нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности района. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества в 2019 году составили 98,64 тыс.руб [3].

Количество поступивших обращений от граждан и юридических лиц, по вопросам оформления земельных участков и имущества в 2019 году составило 674. Количество рассмотренных Комитетом обращений по земельно-имущественным вопросам, представлено на рисунке 2.

**Количество рассмотренных обращений
(по земельно-имущественным вопросам)**



*Рисунок 2 – Количество рассмотренных Комитетом обращений
(по земельно-имущественным вопросам)*

В 2019 году в аренду и собственность было передано 70 земельных участков, общей площадью 2 345,88 га.

В 2019 году земельного налога в бюджет района поступило 4261,1 тыс. рублей, что составило 107,98% планового назначения. Снижение к уровню 2018 года составляет 0,6%, представлено на рисунке 3.

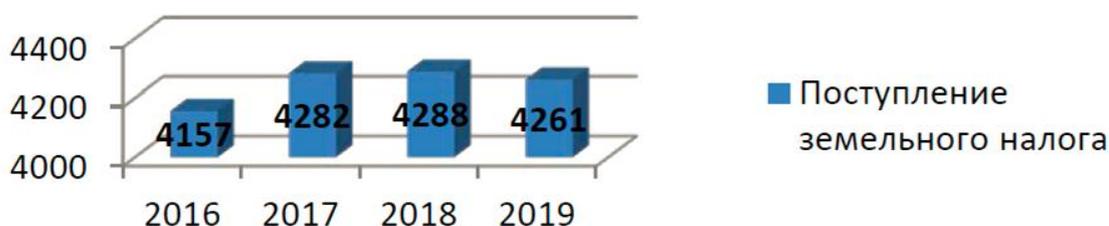


Рисунок 3 – Поступление земельного налога

Для соблюдения конкурентных процедур предоставления земельных участков и требований земельного законодательства в течение года подготовлено и проведено 13 аукционов на аренду и выкуп земельных участков, расположенных на территории Иланского района [4].

Мероприятия по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки в бюджет района представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Мероприятия по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки

Наименование мероприятия	2017	2018	2019
1	2	3	4
Проведение разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами о необходимости погашения задолженности	120	140	230
Подготовка и направление претензионных писем	84	74	69

Направление искового заявления	6	19	28
Поступило в бюджет денежных средств в результате претензионной исковой работы, тыс.руб.	169,14	347,20	1225,18

В соответствии с законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» орган местного самоуправления муниципального района, формирует очередь на предоставление земельного участка многодетным гражданам.

По заявлениям многодетных граждан 11 семей в 2019 году были включены в книгу учета многодетных граждан на получение земельного участка. Всем семьям, включенным в книгу учета, земельные участки в течении 2019 года были предоставлены в собственность бесплатно [3].

Также в 2019 году в рамках государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» оказана государственная поддержка предприятиям АПК района из бюджетов всех уровней в размере 46070,52 тыс. руб., в том числе:

- на проведение культуртехнических работ – 13162,5 тыс. руб.
- субсидии на компенсацию части затрат на производство и реализацию молока 3366,5 тыс. руб.
- возмещение части затрат на проведение комплекса агротехнологических работ, повышение плодородия и качества почв 4849,8 тыс. руб.
- на компенсацию части затрат, связанных с оплатой очередных лизинговых платежей – 1770,5 тыс.руб.
- субсидии на компенсацию части затрат приобретаемых элитных семян 1414,4 тыс. руб.
- субсидии на компенсацию части затрат на капитальный ремонт тракторов 172,11 тыс.руб.
- субсидии на компенсацию части затрат на приобретение новой техники – 10758,99 тыс.руб.
- субсидии на компенсацию части затрат заработной платы молодому специалисту – 28,196 тыс.руб.
- субсидии в виде грантов в рамках подпрограммы «Развитие сельских территорий» 32151 тыс.руб.

На территории Иланского района третий год реализуется муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Иланском районе», утвержденная постановлением Администрации Иланского района от 26.08.2013 г. № 792-п.

В результате реализации мероприятий программы был обновлен машинотракторный парк современными видами сельскохозяйственной техники и оборудования. Были приобретены: 4 зерноуборочных комбайна, 3 грузовых автомобиля, трактор Беларусь, зерносушилка, оборудование для цеха по переработке сельскохозяйственной продукции, оборудование для оснащения животноводческой фермы [4].

Таким образом, для организации рационального использования и охраны земель, осуществления землеустроительных мероприятий, увязки их с размещением производительных сил и системой земельных отношений административный район представляет собой благоприятную территориальную единицу. Здесь сосредоточены административные органы, осуществляющие местное самоуправление, обладающие необходимыми финансовыми, организационными и другими возможностями [5-7].

В рамках государственного управления земельными ресурсами на территории исследуемого района осуществляется эффективное административно-правовое и экономическое регулирование земельно-имущественных отношений, приведение их в соответствие с нормами действующего законодательства и создание конкретных организационных, информационных и территориальных форм реализации земельной политики государства [8-10].

Литература

1. Летагина Е.А. К вопросу о современных тенденциях нормотворчества в сфере земельно-имущественных отношений / Е.А. Летагина / Аграрное и земельное право. – 2020. - № 4 (184). - С. 6-9
2. Пылаев И.А., Мамонтова С.А. Формирование единого недвижимого комплекса на современном этапе // Московский экономический журнал. – 2019. - № 6. - С. 8.
3. Официальный сайт администрации Иланского района [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://ilansk-adm.org>.

4. Официальный сайт Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://proks.krskstate.ru/agency>
5. Горбунова Ю.В. Совершенствование управления земельными ресурсами на примере муниципального образования городской округ г. Красноярск / Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов // Наука и образование: опыт, проблемы, перспективы развития: материалы XIV международной научно-практической конференции. Ответственные за выпуск: А.А. Кондрашев, Е.И. Сорокатая. – Красноярск, 2015. С. 5-7.
6. Горбунова Ю.В. Теоретические и практические аспекты управления городскими территориями на местном уровне / Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства: материалы Национальной научной конференции. ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет». – Красноярск, 2020. С. 26-29.
7. Ковалева Ю.П., Комлева Н.А. Особенности аренды государственных и муниципальных земель в Красноярском крае на примере Назаровского района // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства: Материалы национальной научной конференции. – Красноярск: Изд-во Красноярского государственного аграрного университета, 2020 – С.59-63
8. Сорокина Н.Н. Проблемы эффективного управления земельными ресурсами в современных условиях. Сборник: Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. Материалы Национальной научной конференции. Изд-во: Краснояр. гос.аграр. ун-т. Красноярск, 2020. С. 96-98.
9. Сорокина Н.Н. Преимущественные методы и механизмы эффективного управления земельными ресурсами. Сборник: Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства. материалы Национальной научной конференции Изд-во: Краснояр. гос.аграр. ун-т. Красноярск, 2020. С. 99-101.
10. Колпакова О.П., Когоякова В.В. Роль электронного правительства в оптимизации управления городскими территориями // Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства: материалы Национальной научной конференции. - Красноярск: Изд-во Красноярского ГАУ, 2019. - С. 170-174