

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор ФГБОУ ВПО КрасГАУ
Председатель приемной комиссии

_____ Н.И. Пыжикова

“ _____ ” _____ 2015 г.

ПРОГРАММА

ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

*для поступающих на обучение по программам
подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре*

Институт	Землеустройства, кадастров и природообустройства
Направление подготовки:	05.06.01 Науки о земле
Направленность (профиль):	25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Красноярск, 2015

Составители: д.э.н., профессор Ю.А.Лютых
(Фамилия И.О., ученая степень, ученое звание, должность)

_____ (подпись)

Программа вступительного испытания в аспирантуру по специальной дисциплине разработана в соответствии с ФГОС ВПО специалистов, магистров.

Программа обсуждена на заседании кафедры Землеустройство и кадастры

протокол № _____ « ___ » _____ 201__ г.

Зав. кафедрой д.э.н., профессор Ю.А.Лютых
(Фамилия И.О., ученая степень, ученое звание)

_____ (подпись)

Программа принята советом института землеустройства, кадастров и природобустройства

протокол № _____ « ___ » _____ 201__ г.

Председатель: д.т.н., профессор Чепелев Н.И.
(Фамилия И.О., ученая степень, ученое звание)

_____ (подпись)

1. СОДЕРЖАНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Тема 1. Нормативно-правовая основа формирования и ведения Государственного кадастра недвижимости

Правовое обеспечение ГКН
Понятие и классификация объектов недвижимости
Организационный механизм ведения ГКН
Земельный кадастр как основа ведения ГКН

Тема 2. Теоретические и методические положения информационного обеспечения ГКН

Понятие и содержание информационного обеспечения ГКН
Информационное взаимодействие органов, ведущих ГКН с другими информационными системами РФ
Создание автоматизированной системы ведения ГКН
Государственный мониторинг как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель
Взаимодействие учетных систем при ведении ГКН

Тема 3. Методические положения формирования сведений кадастрового учета в субъектах Федерации и муниципалитетах

Формирование сведений и их характеристики для создания кадастрового учета
Информационное взаимодействие при ведении ГКН
Кадастровый учет объектов вновь образованных участков и объектов капитального строительства
Процедура постановки объектов на кадастровый учет. Технические и кадастровые ошибки в ГКН

Тема 4. Картографическое и геодезическое обеспечение ГКН

Система кадастровых карт (планов) для целей ведения ГКН
Цели, задачи и способы кадастрового деления территории
Геодезическая основа ГКН

Тема 5. История создания и развития земельно-учетных систем и регистрационных систем в России

Учетные и регистрационные системы в России в X-XIX вв.
Система учета и регистрации земель в социалистический период в России в XX веке
Развитие государственного земельного кадастра в РФ
Основные положения формирования ГКН России на современном этапе

Тема 6. Характеристика земельного фонда страны

Распределение земельного фонда РФ по категориям земель
Распределение земельного фонда РФ по угодьям
Распределение земельного фонда РФ по субъектам права и формам собственности

Тема 7. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества

Понятие и организация кадастровой деятельности
Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности
Назначение и содержание межевания земель
Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета земельных участков

Тема 8. Ведение государственного кадастра объектов недвижимости

Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости

Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных объектах недвижимости

Технологические схемы ведения государственного кадастрового учета

Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости

Тема 9. Техническая инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства

Основные положения государственной технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства

Организация и проведение работ при технической инвентаризации

Технический учет объектов капитального строительства. Ведение Единого государственного реестра объектов капитального строительства

Тема 10. Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них

Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними

Структура и содержание Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Тема 11. Эффективность государственного кадастра недвижимости как механизма управления земельными ресурсами территорий

Эффективность управления земельными ресурсами несельскохозяйственных территорий

Формирование экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения режима использования территорий

Эффективность формирования экономического механизма управления землями автомобильного транспорта

Эффективность организации конкурсов по предоставлению земельных участков в аренду на основе кадастровой информации

Эффективность применения ГИС-технологий при ведении государственного кадастра недвижимости, мониторинга и земельного контроля

Тема 12. Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах

Понятие кадастра недвижимости и его взаимосвязь с системой регистрации прав на недвижимое имущество

Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах

Основные направления развития кадастровых систем зарубежных стран

Тема 13. Теоретические и методологические основы землеустройства

Объективный характер землеустройства и его социально-экономическое содержание. Экономические законы общества и их влияние на землеустройство. Землеустройство как составная часть хозяйственного механизма

Реформирование земельных отношений

Экономическое и социальное обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства

Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение магистральной дорожной сети. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения,

трансформации и улучшения угодий. Эколого-экономическое обоснование системы севооборотов. Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов. Особенности оценки устройства территории многолетних насаждений и кормовых угодий

Тема 14. Оценка эффективности противоэрозионной организации территорий

Обоснование проектов землеустройства в районах осушительных и оросительных мелиорации. Типовые решения по организации севооборотов

Обоснование элементов территориального планирования

Оптимизация взаимоорганизации использования земельных, трудовых и материальных ресурсов

Тема 15. Планирование использования земель

Особенности территориального планирования и землеустройства на современном этапе

Система землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований (АТО)

Содержание документов территориального планирования федерального и регионального значения

Тема 16. Землеустройство административно-территориальных образований (АТО)

Природно-сельскохозяйственное районирование и функциональное зонирование территорий

Прогнозирование, планирование и организация АТО

Формирование системы землепользований АТО. Развитие и размещение АПК

Тема 17. Охрана земельных ресурсов и экономическая эффективность схемы землеустройства АТО

Методика разработки мероприятий по охране земельных ресурсов в схемах землеустройства и схемах территориального планирования

Эффективность организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства АТО

Тема 18. Противоэрозионная организация территорий сельскохозяйственных угодий

Технология проектирования противоэрозионной организации территории в условиях водной эрозии. Основные принципы защиты почв от эрозии

Разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства на эрозионно-опасных и эродированных землях

Оценка эффективности противоэрозионной организации территорий

Тема 19. Эрозии почв, виды, формы и масштабы ее проявления в Красноярском крае

Понятие эрозии почв, формы ее проявления.

Экологический и экономический ущерб от эрозии

Разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства на эрозионно-опасных и эродированных землях

Особенности противоэрозионного устройства территории многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ

Тема 20. Содержание и социально-экономический характер территориального землеустройства

Оптимальные размеры землевладений (землепользователей) сельскохозяйственных предприятий

Связь территориального землеустройства с проектами оросительных систем

Тема 21. Принципы организации землевладений (землепользователей)

Размещение землепользований в соответствии с экономическими и социальными интересами сельхозпроизводства и конкретного хозяйства

Рациональная площадь и состав сельхозугодий

Компактность землепользования

Конфигурация землепользования удобная для внутривоспроизводительной организации территории и охраны земель

Определение земельной доли (среднерайонной и в каждом хозяйстве)

Проект перераспределения земель. Проектирование границ земель общедолевой собственности, КФХ и фонда перераспределения земель

Разработка схемы внутривоспроизводительной организации территории

Тема 22. Изучение состояния земель с использованием ГИС

Изучение состояния земель (топографо-геодезические работы) с использованием ГИС
Обследование земель (почвенное, геоботаническое), инвентаризация земель, создание карт с использованием ГИС

Планирование рационального использования земель и их охраны с использованием ГИС

Тема 23. территориальное планирование и схемы землеустройства. Использование ГИС при их выполнении

Использование ГИС-технологий при территориальном землеустройстве

Использование ГИС-технологий при внутривоспроизводительном землеустройстве

Земельно-кадастровые работы с использованием ГИС

Тема 24. Прогнозирование использования земельных ресурсов

Основы теории, методики и организации прогнозирования использования земельных ресурсов

Долгосрочное прогнозирование использования земельных ресурсов

Генеральные схемы использования земельных ресурсов; комплексные программы АПК и их обоснование по регионам страны

Прогнозирование рационального использования земли в схемах землеустройства области (края, республики); зарубежный опыт прогнозирования использования и охраны земельных ресурсов.

2. СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

а) основная

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр. Т. 5 / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. – М.: КолосС, 2006
2. Варламов, А.А., Гальченко, С.А. Географические и земельные информационные системы. Т. 6 / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: КолосС, 2006
3. Волков, С.Н., Варламов, А.А. Землеустройство и кадастр недвижимости: учебное пособие / С.Н. Волков, А.А. Варламов. – М.: ГУЗ, 2010
4. Волков, С.Н. Землеустройство. Т. 8. Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005 годы) / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2007
5. Волков, С.Н. Управление земельными ресурсами, земельный кадастр, землеустройство и оценка земель (зарубежный опыт) / С.Н. Волков, В.С. Кислов. – М.: ГУЗ, 2003
6. Волков, С.Н. Региональное землеустройство: учебник / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2009
7. Гладкий, В.И. Кадастровые работы в городах: монография / В.И. Гладкий. – Новосибирск: Наука, 1998
8. Земельный вопрос: научн. издание ин-та философии РАН / под. ред. Е.С. Строева. – М.: Колос, 1999

9. Земельный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 15.01.2008). – Новосибирск: Сиб. универ. издание, 2008
10. Земельный рынок в сельском хозяйстве / К.И. Панкова [и др.]. – М.: ФГНУ, Росинформагротех, 2006
11. Землеустроительная наука и образование XXI века: сб. научных статей / под ред. С.Н. Волкова и А.А. Варламова. – М.: Былина, 1999
12. Землеустройство и земельный кадастр: сб. научных статей. – М.: ГУЗ, 2004
13. Землеустройство и кадастр недвижимости в реализации государственной земельной политики и охраны окружающей среды: сб. научных статей. – М.: ГУЗ, 2009
14. Земля России: мат-лы I Всероссийского земельного конгресса (экономика, право, собственность). – М.: Интенсив, 2002
15. Иконицкая, И.А. Право собственности на землю в Российской Федерации / И.А. Иконицкая. – М.: Наука, 1993
16. Информационное обеспечение кадастров и землеустройства пространственными данными: коллективная монография. – М.: ГУЗ, 2006
17. Комов, Н.В. Методология управления земельными ресурсами на региональном уровне / Н.В. Комов, Д.Б. Аратский. – Н-Новгород: Изд-во Волго-Вятской академии госслужбы, 2000
18. Лойко, П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее). Книга 1,2 / П.Ф. Лойко. – М.: Колос, 2009
19. Лютых, Ю.А. Земельные отношения в России: монография / Ю.А. Лютых. – Красноярск: ГАУ, 2008
20. Милосердов, В.В. Концепция развития земельных отношений в сельском хозяйстве Российской Федерации / В.В. Милосердов, К.И. Панкова, А.З. Родин, С.Н. Волков. – М.: Агропрогресс, 2005
21. Миндрин, А.С. Организационно-экономические основы земельно-ипотечного кредитования в сельском хозяйстве / А.С. Миндрин, О.Б. Лепке, А.А. Фадеев. – М.: Росинформагротех, 2007
22. Мухин, В.И. Основы теории управления / В.И. Мухин. – М.: Экзамен, 2000
23. Огарков, А.П. Социально-экономическое развитие и обустройство села: монография / А.П. Огарков. – М.:РАСХН, 2007
24. Райзберг, Б.А. Курс управления экономикой: учеб. пособие / Б.А. Райзберг. – Спб, 2003
25. Рогатнев, Ю.М. Организация использования земель для обеспечения несельскохозяйственного природопользования: учеб. пособие / Ю.М. Рогатнев. – Омск: ГАУ, 2003
26. Сулин, М.А. Землеустройство / М.А. Сулин. – М.: Колос, 2010

б) дополнительная

1. Алпатов, А.А. Земельная реформа в новой России / А.А. Алпатов. – М.: Экономика и жизнь, 2005
2. Афолина, А.А. Комментарий к новому закону «О государственном кадастре недвижимости» / А.А. Афолина. – М.:ГроссМедиа, 2008
3. Беленький, В.Р. Многоукладное землепользование в России / В.Р. Беленький, П.Ф. Лойко. – М.: Былина, 2001
4. Волков, С.Н. Экономика землеустройства: учеб. / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2006
5. Варламов, А.А. Управление земельными ресурсами / А.А. Варламов. – М.:КолосС, 2004
6. Варламов, А.А. Теоретические основы земельного кадастра: учеб. / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2004
7. Ерунова, М.Г. Географические информационные системы и земельно-информационные системы / М.Г. Ерунова. – Красноярск: ГАУ, 2010
8. Кофод, А. Русское землеустройство / А. Кофод. – 2-ое изд. – Спб: Сельский вестник, 1914
9. Лютых, Ю.А. Формирование информационной основы земельного кадастра / Ю.А. Лютых. – Красноярск: КрасГАУ, 2004

10. Медушевский, А.Н. Проекты аграрных реформ в России / А.Н. Медушевский. – М.: Наука, 2005
11. Огарков, А.П. Социально-экономическое развитие и обустройство села / А.П. Огарков. – М.: РАСХН, 2007
12. Озеров, Е.С. Экономика недвижимости: учеб. пособие / Е.С. Озеров. – СПб.: Изд-во СП(б)ПУ, 2004
13. Особенности оценки развития и управления территориями поселений: монография / под ред. А.В. Севостьянова. – М.: ГУЗ, 2001
14. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». – М.: ИНФА-М, 2002
15. Симонов, Ю.Ф. Экономика градостроительства: учеб. пособие / Ю.Ф. Симонов. – Ростов, 2003
16. Сухомлин, В.П. Организационно-экономический механизм информационного обеспечения управления земельными ресурсами Нижегородской области: монография / В.П. Сухомлин. – М.: ГУЗ, 2005
17. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» / ИД «Панорама», 2014 изд. «Сельхозиздат» / 2010- 2014г.