

ПРОТОКОЛ № 8
общего собрания ЖСК «Ветлужанская дубрава»

г. Красноярск
19.00- 21.00

20 октября 2022 года

Присутствует: 34 члена ЖСК (в том числе 5 по доверенности).

Председатель собрания – Исаков С.А.
Секретарь – Кузнецов А.В.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Прием и исключение членов ЖСК (докладчик Исаков С.А.)
2. Изменение состава правления ЖСК.
3. Утверждение Регламента распределения квартир в новой редакции.
4. Принятие решения о продлении договора безвозмездного пользования земельным участком для строительства дома с АО «ДОМ.РФ»
5. Отчет Правления о текущем положении дел по строительству.
6. Разное.

Председатель правления Исаков С.А.:

Кто за то чтобы утвердить повестку общего собрания.

Голосовали: «За» – 34 единогласно. «Против» – 0. Воздержалось – 0.

Решили: повестку общего собрания утвердить.

По первому вопросу слушали: председателя правления Исакова С.А.:

Продолжаем прием и исключение членов ЖСК, в соответствии с поданными заявлениями. Заявления на исключение из членов ЖСК «Ветлужанская дубрава» подали:

Шлепкин Алексей Анатольевич,
Никитина Наталья Александровна,
Воног Вита Витальевна,
Челбина Юлия Вячеславовна,
Капошко Инга Анатольевна.

Выступили:

Председатель ревизионной комиссии Потылицына Татьяна Юрьевна:

- Обращаю ваше внимание, что согласно Устава жилищно-строительного кооператива «Ветлужанская Дубрава» п. 141-142 решение общего собрания об исключении из членов кооператива должно содержать сведения о размере паенакопления, подлежащего выплате члену кооператива и величину задолженности по внесению членских и иных взносов если имеются.

Председатель правления Исаков Сергей Анатольевич:

- Поручим бухгалтеру кооператива «Ветлужанская Дубрава» предоставить данные сведения членам ЖСК, подавшим заявления.

Предлагаю голосовать открыто. Кто за исключение из членов кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава» заявителей: Шлепкина А.А., Никитина Н.А., Воног В.В., Челбина Ю.В., Капошко И.А.

Голосовали: «За» – 34 единогласно. «Против» – 0. Воздержалось – 0.

Решили: Исключить из членов ЖСК «Ветлужанская дубрава»: Шлепкина А.А., Никитина Н.А., Воног В.В., Челбина Ю.В., Капошко И.А.

По второму вопросу слушали: председателя правления Исакова С.А.:

В связи с тем, что в работе правления не участвует Дадаян Елена Владимировна, предлагаю исключить её из членов правления ЖСК «Ветлужанская дубрава».

Голосовали: «За» – 34 единогласно. «Против» – 0. Воздержалось – 0.

Решили: Исключить из членов правления ЖСК «Ветлужанская дубрава»: Дадаян Елену Владимировну.

Предлагаю для повышения эффективности работы избрать членами правления ЖСК «Ветлужанская дубрава» Мостового Александра Викторовича и Федотову Арину Сергеевну.

Голосовали: «За» – 34 единогласно. «Против» – 0. Воздержалось – 0.

Решили: Избрать в члены правления ЖСК «Ветлужанская дубрава»: Мостового Александра Викторовича и Федотову Арину Сергеевну.

По третьему вопросу слушали членов правления Варнакова С.Н., Тирранена В.А.:

В соответствии с решением Общего собрания членов ЖСК «Ветлужанская дубрава» от 25 апреля 2022, Варнакову С.Н. и Потылициной Т.Ю. было поручено подготовить конкретные формулировки изменений в действующий регламент распределения квартир. В результате проведенной работы РЕГЛАМЕНТ (с изменениями) закрепления жилых помещений за членами кооператива был предоставлен в Правление ЖСК.

Так же по поручению Правления ЖСК, Тирраненым В.А. была проведена дополнительная работа по оптимизации действующего регламента распределения квартир.

После согласования с Правлением ЖСК оба варианта отличающиеся между собой по объему и содержанию проекта Регламента по распределению квартир между членами ЖСК были выставлены на сайте.

В результате прений по вопросу выяснилось, что многие члены ЖСК не ознакомились с представленными вариантами регламента, поэтому поступило предложение перенести голосование по принятию одного варианта Регламента на следующее собрание.

Голосовали: «За» - 34, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Решили: перенести голосование о регламенте распределения квартир между членами ЖСК в новой редакции на следующее собрание.

По четвертому вопросу слушали: члена правления Тирранена В.А.

В связи с окончанием срока действия договора с АО «ДОМ.РФ» в 2023 году необходимо принятие решения о продлении договора безвозмездного пользования земельным участком для строительства дома.

Предлагаю продлить договор безвозмездного пользования земельным участком для строительства дома с АО «ДОМ.РФ», поручить от имени кооператива председателю правления Исакову С.А. заключить дополнительное соглашение о продлении договора безвозмездного пользования с АО «ДОМ.РФ».

Голосовали: «За» - 34, «Против» - 0, «Воздержались» - 0 **Решили:**

Решили: продлить договор безвозмездного пользования земельным участком для строительства дома с АО «ДОМ.РФ», поручить от имени кооператива председателю правления Исакову С.А. заключить дополнительное соглашение о продлении договора безвозмездного пользования с АО «ДОМ.РФ».

По пятому вопросу слушали: председателя правления Исакова С.А.:

Продолжается работа совместно с ООО «Промстрой» по получению разрешения на строительство. Предоставленный ранее в администрацию пакет документов возвратили на доработку. На сегодняшний день доработанный пакет документов передан в администрацию для получения разрешения на строительство.

Разное:

Выступили:

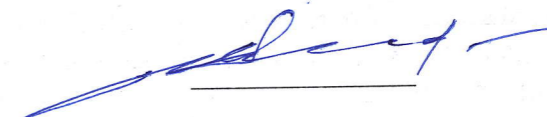
Председатель ревизионной комиссии Потылицына Татьяна Юрьевна:

- Прошу принять к сведению, в соответствии с Уставом в решении общего собрания членов кооператива об исключении должны содержаться сведения о размере паевого накопления и задолженности. В будущем необходимо поручить бухгалтеру, предоставлять эти сведения до принятия решения общим собранием.

Член правления Тирранен Василий Александрович:

- В настоящее время в связи с неоднократными срывами сроков со стороны ООО «Промстрой» прорабатываются вопросы расторжения договора на выполнение функций технического заказчика и перезаключения его с новым техническим заказчиком. Правление проводит переговоры с ООО «Академстрой», которое выступило с предложением обеспечить строительство за 63 тыс. руб. за квадратный метр. Однако до настоящего времени у нас нет исходников технической (проектной и рабочей) документации на строительство, что мешает передаче дел новому тех. заказчику. В связи с этим предлагается председателю правления Исакову С.А. получить у ООО «Промстрой» техническую документацию в редактируемом формате на электронном носителе для решения вопроса о смене технического заказчика. Документация оплачена нами на 100 %.

Председатель собрания



С.А. Исаков

Секретарь собрания



А.В. Кузнецов