

**Аннотации к рабочим программам по дисциплинам**  
**Направление подготовки**  
**21.04.02 – Землеустройство и кадастры**  
**(направленность (профиль)**  
**(«Оценка и управления застроенными**  
**территориями»)**

# Обязательная часть

## Аннотация

Дисциплина «Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастрах» относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Высшая математика и компьютерное моделирование». Целью изучения дисциплины является повышение уровня фундаментальной математической подготовки с усилением ее прикладной направленности, помогающей моделировать, анализировать и решать управленческие и экономические задачи в землеустройстве и кадастрах.

Задачи курса: дать знания в области методологии построения математических моделей, изучить современные теоретические подходы к построению и анализу разных видов моделей, развить практические навыки моделирования и интерпретации полученных зависимостей, их применения в процессе принятия решений в научной и практической деятельности в области землеустройства и кадастров.

Дисциплина нацелена на формирование *универсальной компетенции*

УК-1 способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий, *общепрофессиональных компетенций*

ОПК-2 - способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий.

ОПК-3 - способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

## Аннотация

Дисциплина «Методика, методология и организация научных исследований» относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Цель изучения дисциплины: овладение основами логических знаний, необходимых для организации и проведения научных исследований в области землеустройства и кадастров.

Задачи:

1. Овладение понятийным аппаратом научного исследования, его методикой и методологией;
2. Овладение навыками анализа, разработки и оформления научно-технической, проектной, служебной документации в том числе с использованием современных компьютерных технологий;
3. Овладение навыками выбора методов и технологий выполнения исследований в области землеустройства и кадастров и смежных областях знаний;
4. Обучение навыкам организации научных исследований по рациональному использованию и охране земель, управлению земельными ресурсами, совершенствованию земле-устройства.

Дисциплина нацелена на формирование *общепрофессиональных компетенций*

ОПК-1 - способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

ОПК-2 - способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий.

ОПК-4 - способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

*профессиональной компетенции*

ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Разработка и реализация образовательных программ в землеустройстве и кадастрах» относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой

«Землеустройство и кадастры».

Цель изучения дисциплины: обучение навыкам разработки и реализации образовательных программ в области землеустройства и кадастров.

Задачи:

1. Овладение понятийным аппаратом учебно-методического и научно-методического обеспечения образовательных программ в области землеустройства и кадастров;

2. Овладение навыками разработки отдельных элементов основных образовательных программ в области землеустройства и кадастров.

Дисциплина нацелена на формирование *общепрофессиональной компетенции*

ОПК- 5 - способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности, *профессиональной компетенции*

ПК-1 - способен разрабатывать научно-методическое и учебно-методическое обеспечение реализации образовательных программ в сфере землеустройства и кадастров.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Философия и методология науки» относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Философия».

Цель преподавания дисциплины: формирование мировоззрения и методологической культуры научной деятельности, знаний, соответствующих современному уровню развития науки.

Задачи изучения дисциплины

- анализ науки в широком социокультурном контексте как особого вида познавательной деятельности, социального института, явления культуры;

- изучение природы и структуры научного знания, основных мировоззренческих и методологических проблем научного познания.

Дисциплина нацелена на формирование *универсальной компетенции*

УК- 6-способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки, *общепрофессиональной компетенции*

ОПК-4-способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в

землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Профессиональный иностранный язык» относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Иностранные языки и профессиональные коммуникации».

Основной целью дисциплины «Профессиональный иностранный язык» является развитие профессионально-ориентированной иноязычной коммуникативной компетентности, позволяющей осуществлять деловое общение в условиях межкультурной коммуникации для решения профессиональных задач.

Задачи дисциплины: Формирование знаний о лексико-грамматических средствах иностранного языка в коммуникативных ситуациях делового общения; нормах делового этикета, правилах оформления деловой документации, правилах деловой и корпоративной этики в условиях межкультурной коммуникации; способах выражения пространственно-временных, логических, модальных, количественных и качественных отношений на иностранном языке; терминологии иностранного языка в профессиональной сфере и способы составления терминологических глоссариев; требования к оформлению документации, к составлению и представлению презентационных материалов, принятые в профессиональной коммуникации; правилах и принципах аннотирования, реферирования и перевода текстов профессионально-ориентированных текстов. Формирование умений: выполнять письменные проектные задания, создавать и редактировать иноязычные тексты профессионального назначения (деловая переписка, отчеты, инструкции, презентации); заполнять формуляры и бланки, вести запись основных мыслей и фактов, составлять отчеты; извлекать, анализировать и систематизировать необходимую информацию профессионального назначения из иноязычных источников; логически верно, аргументированно и ясно строить устную (монологическую и диалогическую) и письменную речь; осуществлять реферирование, аннотирование и перевод профессионально-ориентированных текстов; переводить профессионально-деловую информацию из одной знаковой системы в другую (из текста в таблицу, из аудиовизуального ряда в текст и т.п.); понимать смысловое содержание в процессе чтения аутентичных

текстов по специальности на разных носителях; понимать устную речь в пределах профессиональной тематики; составлять глоссарии терминов; составлять и выступать с презентацией и публичным докладом. Овладение лексическими, грамматическими, структурно-композиционными навыками в пределах тематики деловой межкультурной коммуникации; навыками поиска, восприятия, анализа, обобщения и систематизации информации на иностранном языке; навыками создания устных и письменных текстов разных типов с целью общения, а также изучения зарубежного опыта в профессиональной деятельности; навыками культуры речевого и невербального поведения в условиях деловой межкультурной коммуникации; навыками публичной речи на иностранном языке; навыками самостоятельной работы с многоязычными электронными словарями, с базами данных, с основными информационно-поисковыми системами на иностранных языках; приемами аннотирования, реферирования и письменного перевода.

Дисциплина нацелена на формирование *универсальных компетенций*

УК- 4-способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.

УК-5 - способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лабораторные занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Деловые коммуникации и межкультурное взаимодействие» относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Психология, педагогика и экология человека».

Цели дисциплины: изучение теоретических основ деловой и научной коммуникации, освоение коммуникативного категориального аппарата, общих закономерностей, сходств и различий видов, уровней, форм коммуникации, являющихся необходимым условием успешной деятельности современного специалиста; освоение навыков правильного общения и взаимодействия; понимание возможностей практического приложения деловой коммуникации, ее взаимосвязи с жизненной средой и речевым поведением.

Задачи дисциплины:

– создать обучающимся целостное представление о социально-психологической основе деловых коммуникаций;

- познакомить студентов с научно-теоретическими основами знаний о деловом общении в профессиональной среде;
- сформировать коммуникативно-речевые умения и навыки, необходимые для профессиональной деятельности;
- сформировать осознанное отношение к навыкам деловых и научных коммуникаций, способствуя личностной потребности в его совершенствовании;

- сформировать умения использования стратегий формирования имиджа. Дисциплина нацелена на формирование *универсальных компетенций*

УК-4 способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.

УК-5 - способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Кадровая политика организации» относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Государственное, муниципальное управление и кадровая политика».

Целью преподавания дисциплины «Кадровая политика организации» является привитие студентам теоретических знаний, умений и навыков для эффективного управления персоналом.

Задачи:

- 1) обучение планированию командной работы, распределению поручений и делегирование полномочий членам команды.
- 2) обучение технологиям работы с персоналом
- 3) обучение навыками преодоления возникающих в команде разногласий, споров и конфликтов на основе учета интересов всех сторон.

Дисциплина нацелена на формирование *универсальных компетенций*

УК-3 способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели.

УК-6 - способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия,

самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Разработка управленческих решений в землеустройстве и кадастрах» относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Целью освоения дисциплины «Разработка управленческих решений в землеустройстве и кадастрах» является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками разработки управленческих решений в земельно-имущественном комплексе и оценки их последствий.

Задачи дисциплины:

- получить основы знаний по разработке управленческих решений в земельно-имущественном комплексе и оценки их последствий;

- получить навыки анализа проблемных ситуаций на основе системного подхода, причин и последствий изменений, влияния внешней среды, социальных процессов и наиболее эффективных решений по выводу их неблагоприятной ситуации путём изменения процессов управления недвижимостью;

- выработать умения осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности, применять современные методы разработки управленческих решений, в том числе стратегических, в профессиональной деятельности.

Дисциплина нацелена на формирование *универсальных компетенций*

УК- 1 - способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий.

УК-3 - способен организовывать и руководить работой команды, выработывая командную стратегию для достижения поставленной цели.  
*обще профессиональной компетенции*

ОПК-3-способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.



## **Аннотация**

Дисциплина «Геодезические работы в системе землеустройства и кадастров» относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины «Геодезические работы в системе землеустройства и кадастров» является формирование у обучающихся системы знаний, умений и навыков по геодезическим работам в системе землеустройства и кадастров.

Задачи дисциплины:

1. Знать концепцию производства геодезических работ в землеустройстве и кадастрах;
2. Составлять проекты современного и перспективного развития методов измерения пространства для целей землеустройства и кадастров;
3. Применение современных спутниковых технологий и электронной тахеометрии.

Дисциплина нацелена на формирование *общепрофессиональных компетенций*

ОПК-1 - способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

ОПК-3 - способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности.

ОПК-4 - Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

*профессиональной компетенции*

ПК-2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, лабораторные занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

## **Аннотация**

Дисциплина «Правоприменительная деятельность в землеустройстве и кадастрах» относится к обязательной Блока 1 Дисциплины (модули) части учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и

кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Земельное право и экологические экспертизы».

Цель дисциплины - обеспечить студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками в сфере правового обеспечения осуществления землеустройства и ведения кадастрового учета недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

1. научиться грамотно применять правовые нормы;
2. выработать навыки изучения правовых источников;
3. правильно применять на практике текущее законодательство по использованию и охране земель;
4. применять и совершенствовать методики и технологии в сфере управления земельными ресурсами;
5. владеть методиками самообразования, самостоятельного поиска и усвоения правовой базы.

Дисциплина нацелена на формирование *универсальной компетенции*

УК- 1-способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий, *общепрофессиональной компетенции*

ОПК-3-способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Управление проектами и территориальное развитие» относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины «Управление проектами и территориальное развитие» является подготовка обучающихся принципам управления проектами и составления схемы территориального развития на федеральном и региональном уровне.

Задачи дисциплины:

1. изучить принципы управления проектами, жизненные циклы и фазы проекта;

2. освоить задачи и принципы территориального развития в контексте пространственным планированием;

3. разрабатывать схемы территориального развития.

Дисциплина нацелена на формирование *универсальных компетенций*

УК- 2- способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий,

УК-3 - способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели, *общепрофессиональных компетенций*

ОПК-1- способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

ОПК-2 - способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Цифровые технологии в землеустройстве и кадастрах» относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины «Цифровые технологии в землеустройстве и кадастрах» является освоение студентами теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области географических информационных системах и земельных информационных системах, технологиях сбора, систематизации и обработки информации, подготовки графических материалов для целей кадастра.

Задачи дисциплины:

- сформировать у студентов системные знания в области геоинформационных и земельно-информационных систем, применимых для задач земельных и природных ресурсов и кадастра недвижимости;

- дать представление об основных способах получения и организации цифровой картографической информации об объектах недвижимости;

- изучить методы геоинформационного картографирования для ведения ЕГРН.

Дисциплина нацелена на формирование *общепрофессиональных компетенций*

ОПК-1 - способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

ОПК-2 - способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий.

ОПК-4 - способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

## **Часть, формируемая участниками образовательных отношений**

### **Аннотация**

Дисциплина «Пространственное планирование территорий» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины «Пространственное планирование территории» является подготовка обучающихся разработке схемы пространственного планирования территории федерального и регионального уровня.

Задачи дисциплины:

1. изучить основы пространственного планирования территории;
2. освоить задачи и принципы пространственного планирования территории;
3. разрабатывать схемы территориального планирования территории.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций* ПК-4-Способен организовать и проектировать обустройство территорий применительно к конкретному территориальному объекту.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы

организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины - «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» является формирование у обучающихся системы знаний, умений и навыков в области кадастровой оценки земель населенных пунктов.

Задачи изучения дисциплины:

- 1) ознакомиться с методикой проведения кадастровой оценки земель населенных пунктов
- 2) изучить основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
- 3) знать этапы кадастровой деятельности.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций*

ПК-5-Способен к организации производства, планированию, повышению эффективности инженерно-геодезических изысканий при градостроительной деятельности с использованием информационных систем.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Формирование комфортной городской среды» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в

институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины «Формирование комфортной городской среды» является подготовка обучающихся разработке проектов по формированию комфортной городской среды.

Задачи дисциплины:

1. изучить средовой подход к восприятию городской среды;
2. ознакомиться с методическими указаниями определения индекса качества городской среды;
3. оценить качество городской среды на конкретном примере.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций*

ПК-2 -Способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Территориальное планирование населенных пунктов» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины «Территориальное планирование населенных пунктов» является подготовка обучающихся основам по территориальному планированию населенных пунктов.

Задачи дисциплины:

1. знать концепцию территориального планирования населенных пунктов;
2. составлять проекты современного и перспективного развития территории населенных пунктов.
3. изучить опыт территориального планирования в зарубежных странах.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных и универсальных компетенций*

УК-2-Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.

ПК-2-Способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Развитие земельно-имущественных отношений» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины «Развитие земельно – имущественных отношений» является подготовка обучающихся умениям и навыкам в области развития земельно – имущественных отношений, правовых и финансовых основ формирования недвижимой собственности, особенностей лизинга, ипотеки.

Задачи дисциплины:

1. изучение основ формирования земельно – имущественных отношений;
2. изучение рынка недвижимости и его особенностей;
3. обоснование применения различных подходов и методик к оценке земельно – имущественных комплексов;
4. ознакомление с понятиями и положениями о налогообложении недвижимого имущества, ипотечного кредитования.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций*

ПК-3-Способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

## **Аннотация**

Дисциплина «Организация и планирование городского хозяйства» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины «Организация и планирование городского хозяйства» является формирование у обучающихся системы знаний, умений и навыков в области экономических и инженерных основ городского хозяйства.

Задачи дисциплины:

1. изучение состава и особенностей городского хозяйства;
2. формирования знания о развитии комплексного подхода к исследованию процесса проектирования и функционирования городов, как целостных социально-экономических систем с учетом технических и экологических факторов;
3. рассмотрение особенностей экономики, организации и планирования на предприятиях городского хозяйства; изучить принципы организации и управления городским хозяйством на современном этапе.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций*

ПК-5-Способен организовать и проектировать обустройство территорий применительно к конкретному территориальному объекту.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

## **Аннотация**

Дисциплина «Механизм управления городскими территориями» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».



Цель дисциплины «Механизм управления городскими территориями» – обеспечение специальной подготовки студента в области управления отдельными видами территориальных ресурсов и городскими территориями в целом.

Задачи дисциплины заключаются в том, чтобы будущий магистр на основе знаний форм, общих тенденций и экономических законов в области использования городских территорий, был способен:

– выявить и оценить основные направления использования городских территорий с учетом исторических, национальных, строительных и иных особенностей города;

– обосновать формы управления городским имуществом;

– оценить эффективность управления городскими территориями.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных и универсальных компетенций*

УК-3-Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели.

ПК-4-Способен организовать и проектировать обустройство территорий применительно к конкретному территориальному объекту.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Информационные системы в кадастре недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью освоения дисциплины «Информационные системы в кадастре недвижимости» является овладение магистров концептуальных основ формирования кадастровых информационных систем; межевание земель и формирование иных объектов недвижимости, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений; воспитание навыков градостроительной культуры.

Задачи дисциплины:

- поддержка единого информационного пространства планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на всех этапах его жизненного цикла, составление инструкций по эксплуатации

автоматизированных систем проектирования, обработке кадастровой информации и поддержанию актуальности программного обеспечения;

-внедрение программных средств сбора и обработки исходной информации для целей государственного кадастра недвижимости и землеустройства;

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций*

ПК-3-Способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

ПК-5-Способен к организации производства, планированию, повышению эффективности инженерно-геодезических изысканий при градостроительной деятельности с использованием информационных систем.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Развитие застроенных территорий» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины «Развитие застроенных территорий» является подготовка обучающихся основам в области развития застроенных территорий в населенных пунктах, кадастра застроенных территорий, правовых и финансовых основ особенностей развития застроенных территорий.

Задачи дисциплины:

1. сформирования знания о развитии комплексного подхода к исследованию процесса проектирования и функционирования застроенных территорий, как целостных социально-экономических систем с учетом технических и экологических факторов;

2. рассмотрение особенностей экономики, организации и планирования фонда застроенных территорий;

3. изучение принципов организации и управления застроенными территориями на современном этапе.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций* ПК- 4-Способен производить анализ научно-технических

проблем в области землеустройства и кадастров.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Градостроительство и градостроительные регламенты с применением цифровых технологий» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью освоения дисциплины «Градостроительство и градостроительные регламенты с применением цифровых технологий» является овладение студентами концептуальных основ градостроительства; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений; воспитание навыков градостроительной культуры.

Задачи дисциплины:

- формирование представлений о теоретических и практических основах планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий;
- изучение закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций* ПК-2-Способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

## Аннотация

Дисциплина «Классификация объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины «Классификация объектов недвижимости» является приобретение обучающимися теоретических знаний и практических навыков классификации объектов недвижимости по различным признакам.

Задачи дисциплины:

1. изучение теоретических основ классификации объектов недвижимости;
2. ознакомление с классификацией различных видов недвижимости;
3. рассмотрение развитие земельных участков в контексте классификации объектов недвижимости.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций* ПК-2-Способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

## Аннотация

Дисциплина «Инвентаризация зданий строений и сооружений» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» является подготовка обучающихся ведению технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства населённых пунктов.

Задачи дисциплины:

1. изучение методов получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технической инвентаризации объектов

недвижимости;

2. формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по инвентаризации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций*

ПК-2-Способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

## **Практики Обязательная часть**

### **Аннотация**

Учебная практика «Научно-исследовательская работа» относится к обязательной части Блока 2 Практики учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Практика реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целями учебной практики являются: формирование у обучающихся первичных профессиональных навыков ведения самостоятельной научной работы, составления плана магистерской диссертации; формирование способности к самостоятельному обучению новым методам исследования, к изменению научного и научно-производственного профиля профессиональной деятельности по направлению подготовки.

Задачи учебной практики: - приобретение опыта работы с литературными источниками, их систематизации;

- формирование умений выбора темы исследования, определения цели, задач и составления плана магистерской диссертации;

- изучение задач и проблем землеустройства и кадастров, в соответствии с темой, объектом, и предметом исследования обучающегося;

- представление итогов выполненной работы в виде сформулированной темы, составленного плана, систематизированного списка литературы и подбора современных информационных Интернет-ресурсов по теме магистерской диссертации.

Практика нацелена на формирование общепрофессиональных компетенций

ОПК-1 - способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

ОПК-2 - способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий.

ОПК-3 - способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности,

ОПК-4 - способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях, профессиональных компетенций.

ПК-2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.

ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами.

ПК-4 - способен производить анализ научно-технических проблем в области землеустройства и кадастров.

Программой практики предусмотрен текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость практики составляет 10 зачетных единиц, 360 часов.

### **Аннотация**

Учебная практика «Педагогическая практика» относится к обязательной части Блока 2 Практики учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Практика реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целями учебной практики являются: формирование и развитие профессиональных навыков преподавателя высшей школы; овладение основами педагогического мастерства, умениями и навыками самостоятельного ведения учебно-воспитательной и преподавательской работы.

Задачи учебной практики:

- ознакомление обучающихся со структурой осваиваемой основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»);

- формирование у обучающегося представления о содержании и документах планирования учебного процесса кафедры университета; - формирование навыков разработки учебно-методических материалов и проведения учебных занятий со студентами.

Практика нацелена на формирование общепрофессиональной компетенции ОПК-5 - способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности, профессиональной компетенции.

ПК-1 - способен разрабатывать научно-методическое и учебно-методическое обеспечение реализации образовательных программ в сфере землеустройства и кадастров.

Программой практики предусмотрен текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость практики составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

### **Аннотация**

Производственная практика «Научно-исследовательская работа» относится к обязательной части Блока 2 Практики учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Практика реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Цель научно-исследовательской работы состоит в систематизации, расширении и закреплении профессиональных знаний, формировании у обучающихся навыков ведения самостоятельной научной работы, исследования эксперимента.

В соответствии с указанными задачами, конкретные задачи производственной практики «Научно-исследовательская работа» состоят в: - закреплении знаний, умений и навыков, полученных обучающимися в процессе изучения дисциплин магистерской программы;

- формировании перечня требуемых компетенций; - овладении обучающимися современной методологией научного исследования;

- овладении современными методами сбора, анализа и обработки научной информации;

- формировании умения определять цель, задачи и составлять план исследования;

- осуществлении сбора материалов по теме магистерской диссертации; - вовлечении обучающихся в практику научно-исследовательских работ, проводимых на кафедре, в инновационном центре и т.п.;

- овладении умениями изложения полученных результатов в виде отчетов, публикаций, докладов; - формировании навыков самообразования и самосовершенствования;

- содействие активизации научно-исследовательской деятельности обучающихся.

Практика нацелена на формирование общепрофессиональных компетенций

ОПК-1 - способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

ОПК-2 - способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий.

ОПК-3 - способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности.

ОПК-4 - способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях, профессиональных компетенций.

ПК-2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.

ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами,

ПК-4 - способен производить анализ научно-технических проблем в области землеустройства и кадастров.

Программой практики предусмотрен текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой. Общая трудоемкость практики составляет 9 зачетных единиц, 324 часа.

## **Часть, образовательных отношений формируемая участниками**

### **Аннотация**

Производственная практика «Организационно-управленческая практика» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 2 Практики, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Практика реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Цель практики: закрепление и углубление полученных в процессе обучения теоретических знаний, а также овладение практическими навыками и опытом по вопросам управления организациями различного типа в сфере землеустройства и кадастров.

Задачи организационно-управленческой практики:

1. Овладение конкретными методами управления, используемыми в



организации – базе практики.

2. Приобретение практических навыков по анализу и организации работы объекта практики.

3. Оказание помощи объекту практики путем непосредственного участия в работе его отделов.

4. Сбор фактических данных о результатах работы объекта практики в области организации управления на предприятии.

Практика нацелена на формирование профессиональных компетенций ПК-5 - способен осуществлять научное руководство в области управления недвижимостью.

ПК-6 - способен разрабатывать новые методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, ПК-7 - способен осуществлять разработку предложений по планированию рационального использования земель и их охране.

Программой практики предусмотрен текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость практики составляет 9 зачетных единиц, 324 часа.

### **Аннотация**

Производственная практика «Преддипломная практика» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 2 Практики, учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Практика реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Цель преддипломной практики – подготовить обучающегося к выполнению выпускной работы посредством изучения и подбора необходимых материалов и документации по тематике магистерской диссертации.

Для реализации цели необходимо выполнить следующие задачи:

- изучить структуру организации, где проводится преддипломная практика;
- ознакомиться с деятельностью в области землеустройства и кадастров, с методами и технологиями работы;
- выполнить порученные производственные работы;
- - выполнить индивидуальное задание;
- собрать материалы для выпускной квалификационной работы.

Практика нацелена на формирование профессиональных компетенций ПК- 1 - способен разрабатывать научно-методическое и учебно-методическое обеспечение реализации образовательных программ в сфере землеустройства и кадастров.

ПК-2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и

кадастровой документации.,

ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами.

ПК-4 - способен производить анализ научно-технических проблем в области землеустройства и кадастров.

ПК-5 - способен осуществлять научное руководство в области управления недвижимостью.

ПК-6 - способен разрабатывать новые методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Программой практики предусмотрен текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость практики составляет 8 зачетных единиц, 288 часов.

## **Государственная итоговая аттестация**

### **Аннотация**

Государственная итоговая аттестация является завершающим этапом освоения магистерской программы и направлена на установление соответствия уровня профессиональной подготовки выпускников требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры.

Государственная итоговая аттестация обучающихся по направлению 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями») проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы (включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты) в виде магистерской диссертации.

Государственная итоговая аттестация реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью государственной итоговой аттестации является установление уровня подготовки выпускника по направлению 21.04.02 - Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями» к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.

Задачи государственной итоговой аттестации: проверка уровня сформированности компетенций согласно ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры; принятие решения о присвоении квалификации (степени) по результатам государственной итоговой аттестации и выдаче документа об образовании и квалификации; разработка рекомендаций, направленных на совершенствование подготовки обучающихся по ОПОП ВО 21.04.02 - Землеустройство и кадастры,

направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями».

Государственная итоговая аттестация нацелена на оценку наличия у выпускника универсальных компетенций:

УК-1 - способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий.

УК-2 - способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.

УК-3 - способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели.

УК-4 - способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.

УК-5 - способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия.

УК-6 - способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки, общепрофессиональных компетенций.

ОПК-1 - способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

ОПК-2 - способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий.

ОПК-3 - способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности.

ОПК-4 - способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

ОПК-5 способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности, профессиональных компетенций

ПК- 1 способен разрабатывать научно-методическое и учебно-методическое обеспечение реализации образовательных программ в сфере землеустройства и кадастров.

ПК-2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.

ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами,

ПК-4 - способен производить анализ научно-технических проблем в области землеустройства и кадастров.

ПК-5 - способен осуществлять научное руководство в области управления недвижимостью.

ПК-6 - способен разрабатывать новые методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Общая трудоемкость государственной итоговой аттестации составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

## **Факультативные дисциплины**

### **Аннотация**

Дисциплина «Лизинг объектов недвижимости» относится к факультативным дисциплинам учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины – «Лизинг объектов недвижимости» является освоение обучающимися теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области лизинговых сделок.

Задачи дисциплины:

- изучение субъектов и объектов лизинговых отношений;
- определение форм и видов лизинга;
- изучение лизингового законодательства.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций* ПК-6- Способен к планированию и организации работ по осуществлению государственного кадастрового учета и обеспечению деятельности структурных подразделений в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **Аннотация**

Дисциплина «Паевые инвестиционные фонды» относится к факультативным дисциплинам плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Оценка и управление застроенными территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии».

Целью дисциплины – «Паевые инвестиционные фонды» является формирование у обучающихся осмысленного отношения к инвестиционным

фондам, механизму деятельности коллективных паевых фондов.

Задачи дисциплины:

В результате изучения дисциплины студент должен иметь представление:

- о паевых инвестиционных фондах в России и зарубежных странах;
- о видах и формах инвестиционных фондов;
- о механизме деятельности паевых инвестиционных фондов.

Дисциплина нацелена на формирование *профессиональных компетенций* ПК-6-компетенций ПК-6- Способен к планированию и организации работ по осуществлению государственного кадастрового учета и обеспечению деятельности структурных подразделений в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости с использованием фонда оценочных средств и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.